



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

СТАН та ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ у 2016 році



САЛІЙ ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ

Президент Всеукраїнської спілки виробників
будматеріалів

Віце-президент Будівельної палати України

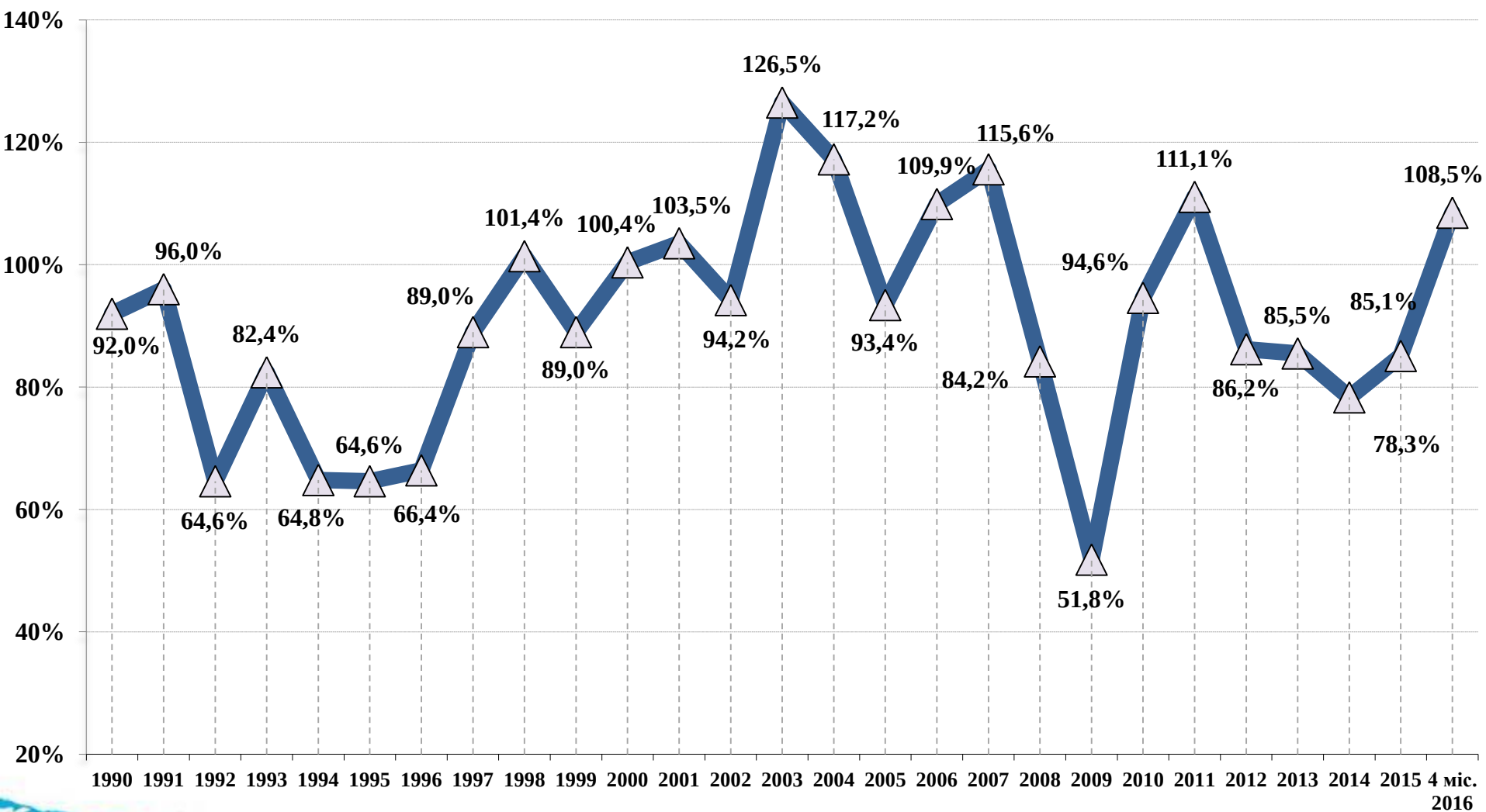
Віце-президент Конфедерації будівельників України

Голова Комітету підприємців – виробників
будматеріалів при ТППУ

кандидат економічних наук



Зміни обсягів будівельних робіт (у % до відповідного попереднього періоду)





Обсяги будівельних робіт за регіонами за 2014 та 2015 роки, млн.грн.

2014 рік**2015 рік**

Всього по Україні
за 2014 р.
50 228 млн.грн.

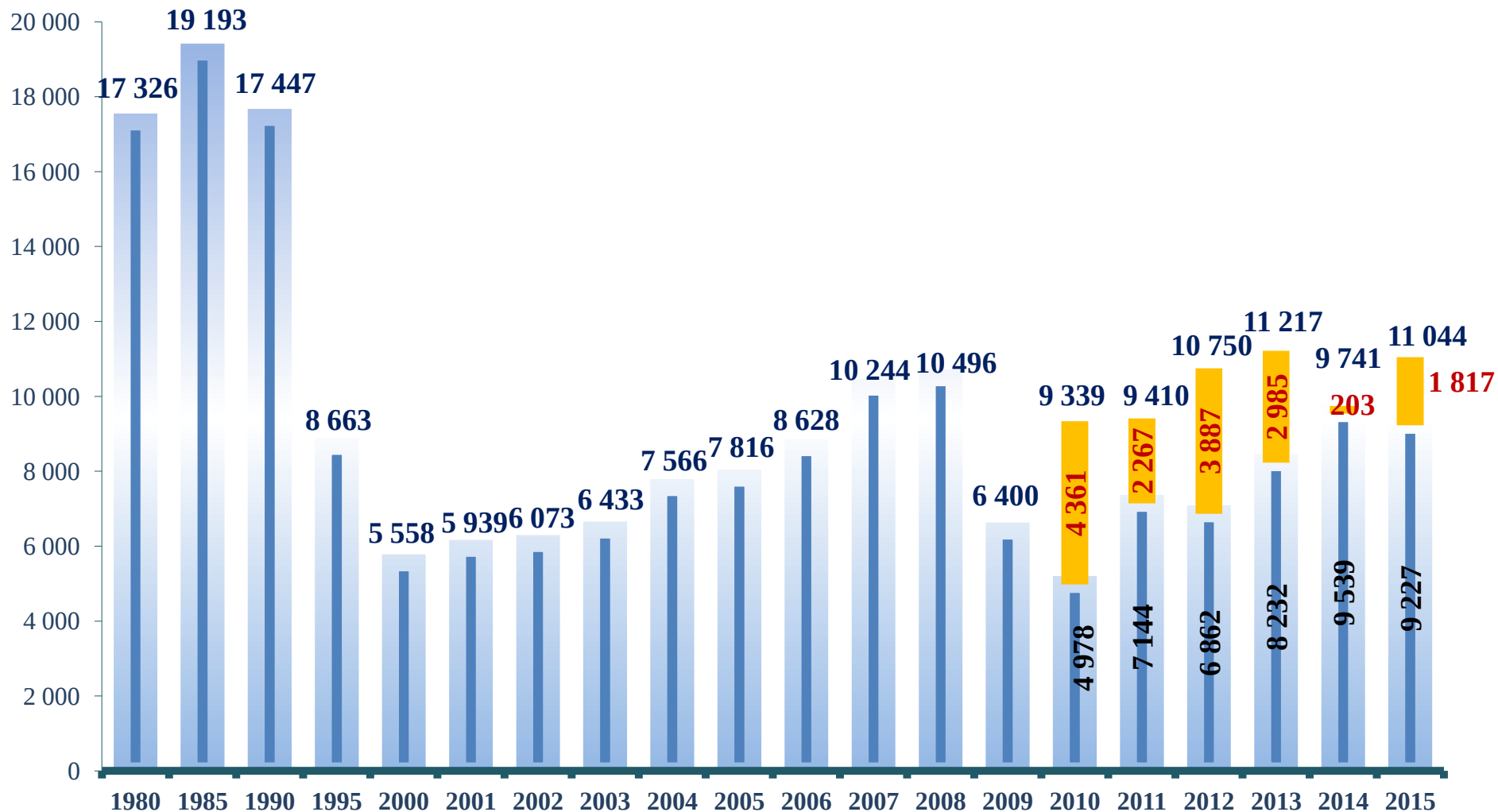
-14,9%



Всього по Україні
за 2015 р.
55 918 млн.грн.



Введення в експлуатацію житла за 1980-2015 роки, тис. м² загальної площі



житло, введене відповідно до Тимчасового порядку

Введення в експлуатацію житла за 2014 та 2015 роки, тис.м²



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку
без урахування АР Крим та м. Севастополь

2014 рік



2015 рік



-3,3%

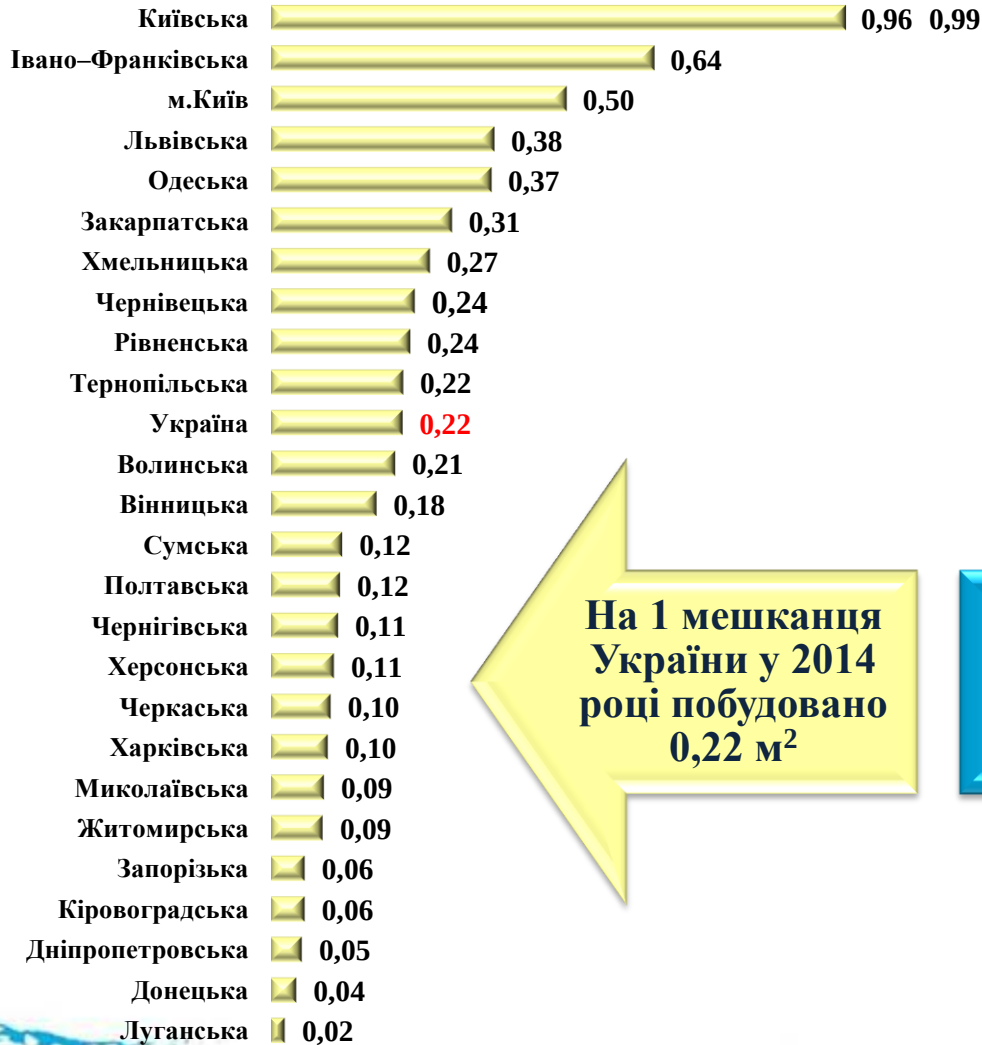
Введення в експлуатацію житла за 2014 та 2015 роки, м² на 1 мешканця



ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ
UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку
без урахування АР Крим та м. Севастополь

2014 рік



На 1 мешканця
України у 2014
році побудовано
0,22 м²

2015 рік



На 1 мешканця
України у 2015
році побудовано
0,22 м²



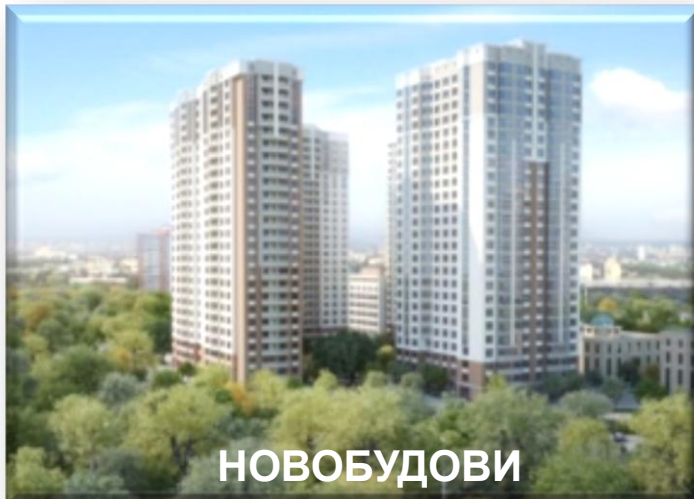
В Україні потреба у будівництві безмежна

✓ На одного мешканця України у 2015 році побудовано 0,22 м²

✓ Необхідно будувати 0,5 – 0,7 м² житла на одного мешканця



ХРУЩОВКИ



НОВОБУДОВИ

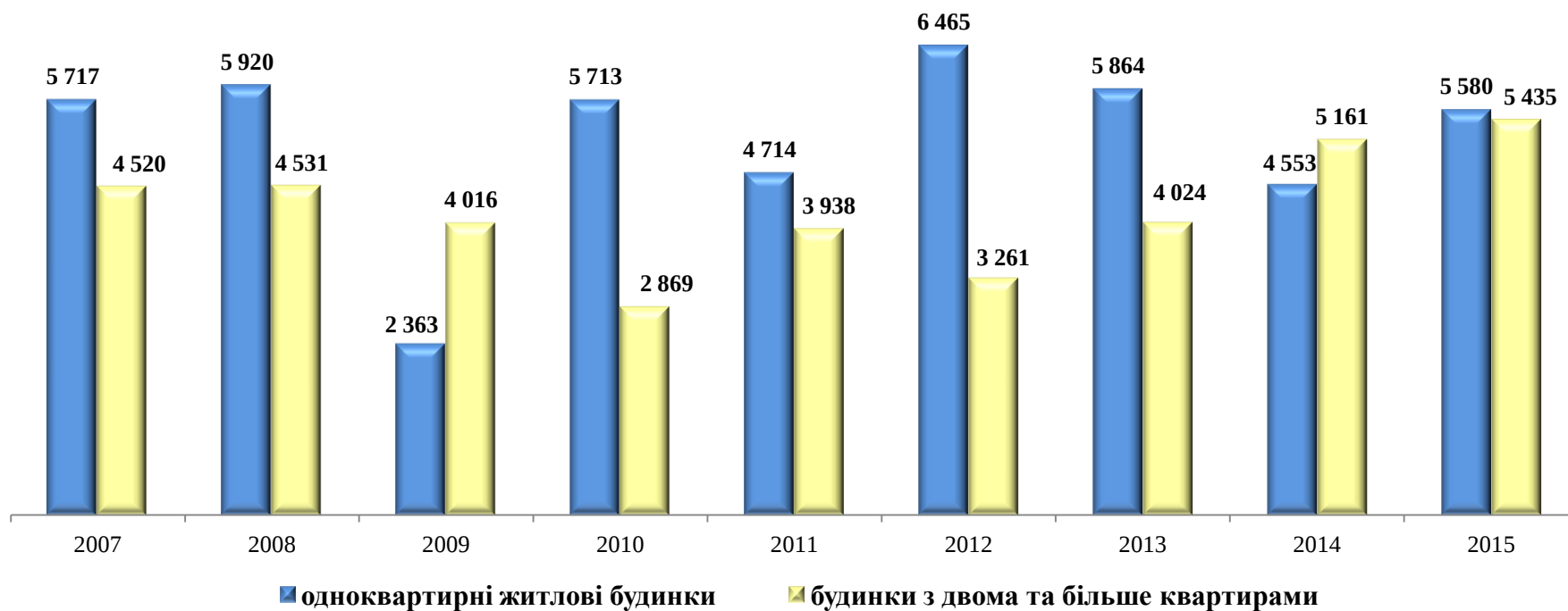
✓ В Україні 7,1 млн. (42%) домогосподарств забезпечені житловою площею менше 13,65 м².

✓ 1,7 млн. домогосподарств мають на одну особу менше 7,5 м² житлової площі



Прийняття в експлуатацію житла за видами житлових будівель, тис. м²

без урахування АР Крим та м. Севастополь з 2014 року





Обсяги будівництва за 2015 рік

		Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро (курс НБУ на 22.03.2016 – 29.98)	У % до загального обсягу
1.	Будівлі:	28 003	934	50,1
1.1.	Житлові	13 584	453	24,3
1.2.	Нежитлові:	14 419	481	25,8
1.2.1.	будівлі транспорту та засобів зв'язку	242	8	0,4
1.2.2.	будівлі промислові та склади	2 802	93	5,0
2.	Інженерні споруди	27 914	931	49,9
1+2	Будівництво	55 917	1 865	100,0



Обсяги будівництва

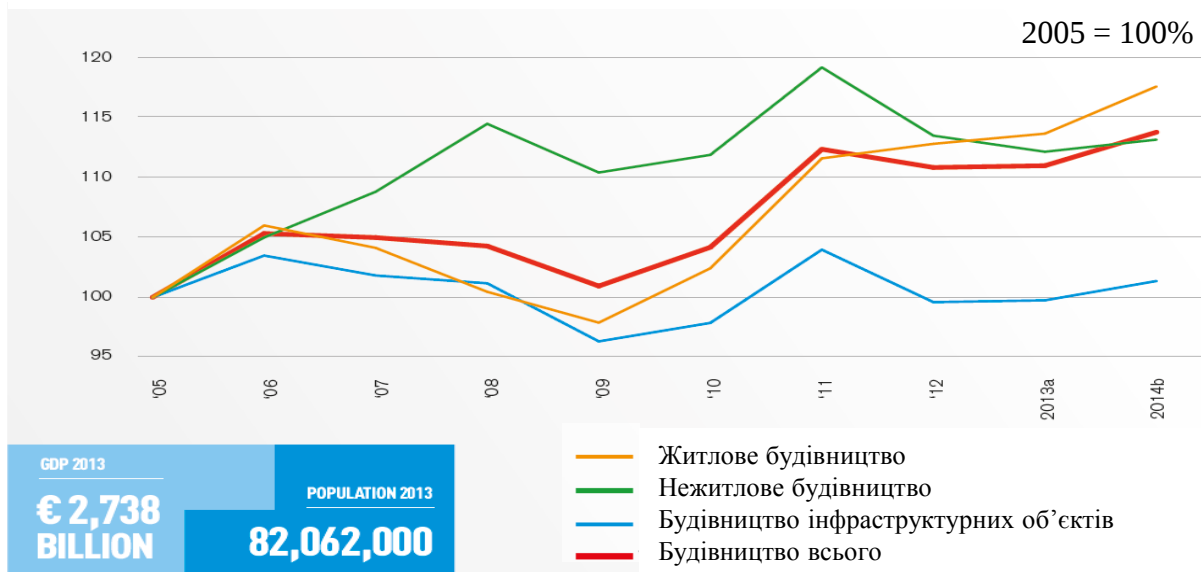
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2010	2011	2012	2013	2014
1. Будівництво будівель	188 380	3,5%	8,1%	-0,8%	0,1%	2,7%
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
2. Інфраструктурне будівництво	9 920	1,6%	6,2%	-4,2%	0,2%	1,6%
1+2 Всього будівництво	220 760	3,2%	7,8%	-1,4%	0,1%	1,6%

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і склала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

Інвестиції в будівництво



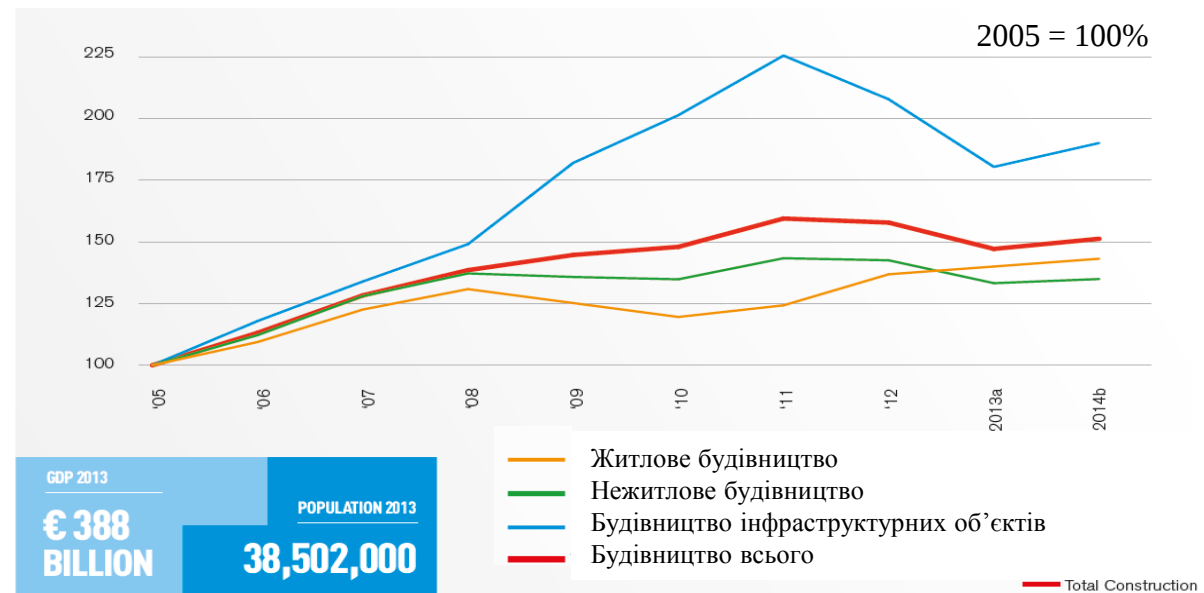
Обсяги будівництва

		Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2013	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Будівництво будівель	24 700	-1,7%	5,5%	2,8%	-3,5%	1,6%
1.1.	Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1.	Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2.	Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2.	Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
2.	Інфраструктурне будівництво	11 200	10,6%	12,0%	-7,9%	-13,2%	5,4%
1+2	Всього будівництво	35 900	2,3%	7,8%	-1,0%	-6,8%	2,8%

Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.





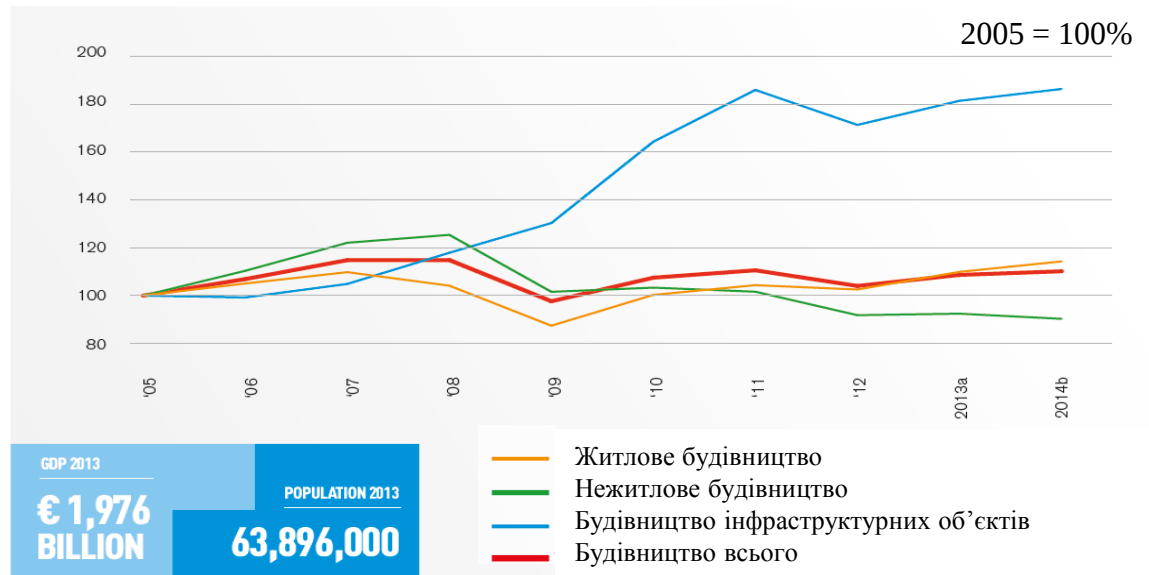
Обсяги будівництва

		Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
			2013	2010	2011	2012	2013
1.	Будівництво будівель	98 054	7,9%	1,2%	-5,6%	4,2%	4,0%
1.1.	Житлове будівництво	54 197	14,7%	4,0%	-1,7%	7,2%	5,2%
1.1.1.	Будівництво нового житла	26 566	24,0%	8,1%	-4,9%	11,3%	2,8%
1.1.2.	Реновація будівель	27 631	7,6%	0,5%	1,3%	3,5%	-2,3%
1.2.	Нежитлове будівництво	43 857	1,7%	-1,6%	-9,6%	0,7%	1,0%
2.	Інфраструктурне будівництво	17 596	26,1%	13,1%	-7,9%	5,9%	2,7%
1+2	Всього будівництво	115 650	10,1%	2,9%	-5,9%	4,4%	1,4%

Стабільне зростання, різко зросло в кризу інженерне будівництво.

Обсяги: нове житло – 26,6 млрд.євро, реновація – 27,6 млрд.євро (50х50), нежитлове – 43,8 млрд.євро, інженерне – 17,6 млрд.євро.

Інвестиції в будівництво



Обсяги будівництва

		Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2013	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Будівництво будівель	126 518	-3,7%	1,8%	-1,2%	-2,6%	-0,3%
1.1.	Житлове будівництво	76 004	-1,3%	2,7%	-2,0%	-4,0%	-0,2%
1.1.1.	Будівництво нового житла	34 240	-1,1%	4,9%	-3,5%	-7,4%	-0,2%
1.1.2.	Реновація будівель	41 764	-1,5%	0,8%	-0,7%	-1,1%	-0,2%
1.2.	Нежитлове будівництво	50 514	-7,2%	0,3%	0,2%	-0,4%	-0,5%
2.	Інфраструктурне будівництво	39 479	-5,2%	-0,2%	-1,5%	-3,0%	-4,0%
1+2	Всього будівництво	165 997	-4,1%	1,3%	-1,2%	-2,7%	-1,2%

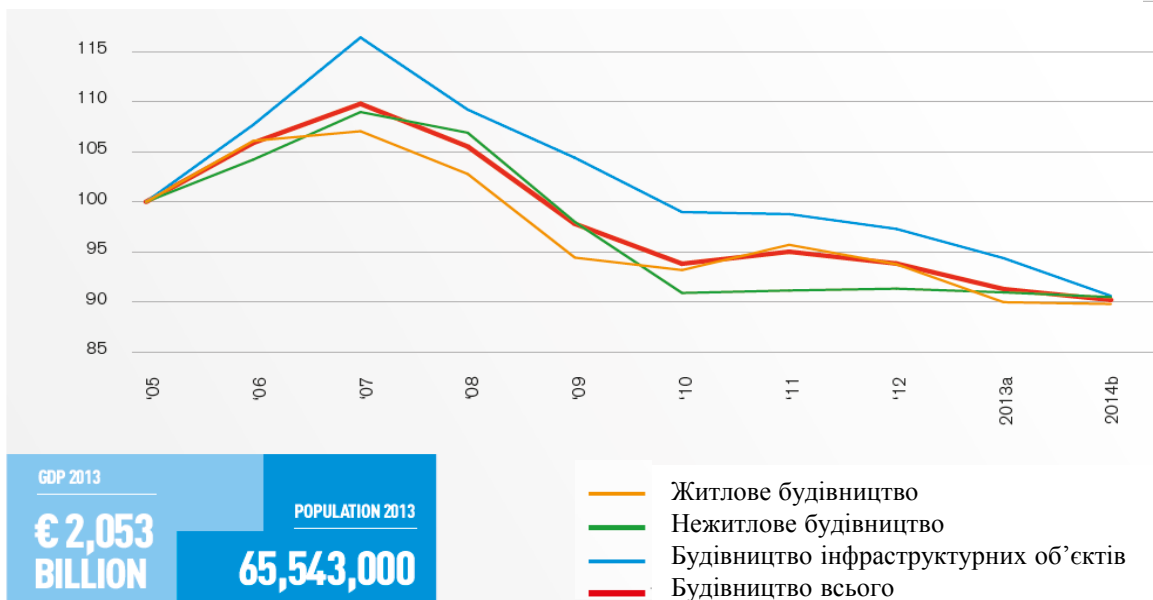
Стабільне помірковане падіння за усіма показниками з 2008 року на 20%. В Україні таке падіння за один рік. Поки що позитивного прогнозу не виголошують.

Нове будівництво житла – 34,2 млрд.євро, реновація – 41,7 млрд.євро, нежитлове будівництво – 50,0 млрд.євро.

ПДВ на реновацію 7,0% зменшили до 5,5%, спонукають до енергоефективності і зеленого будівництва.

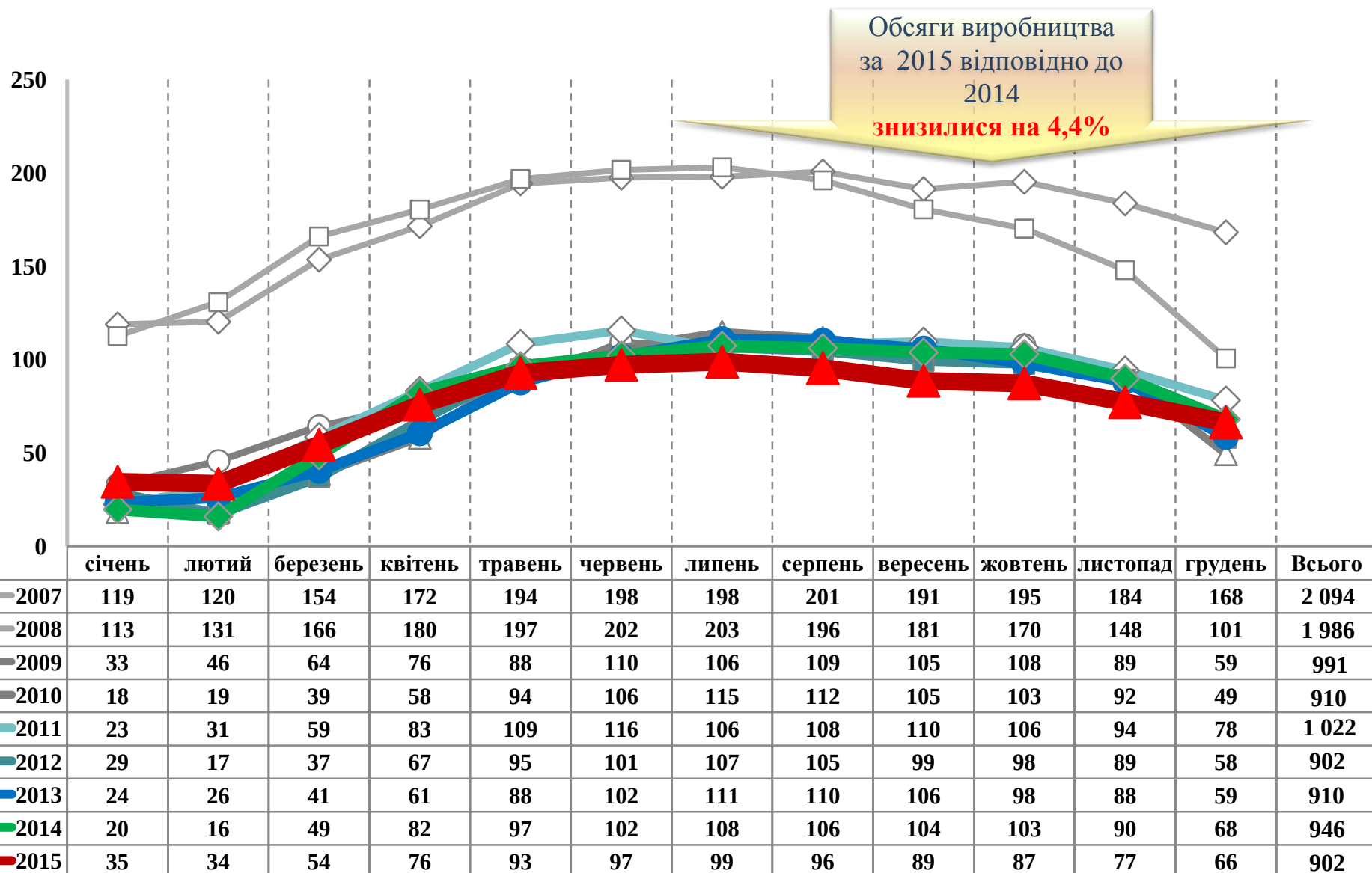
Інвестиції в будівництво

2005 = 100%



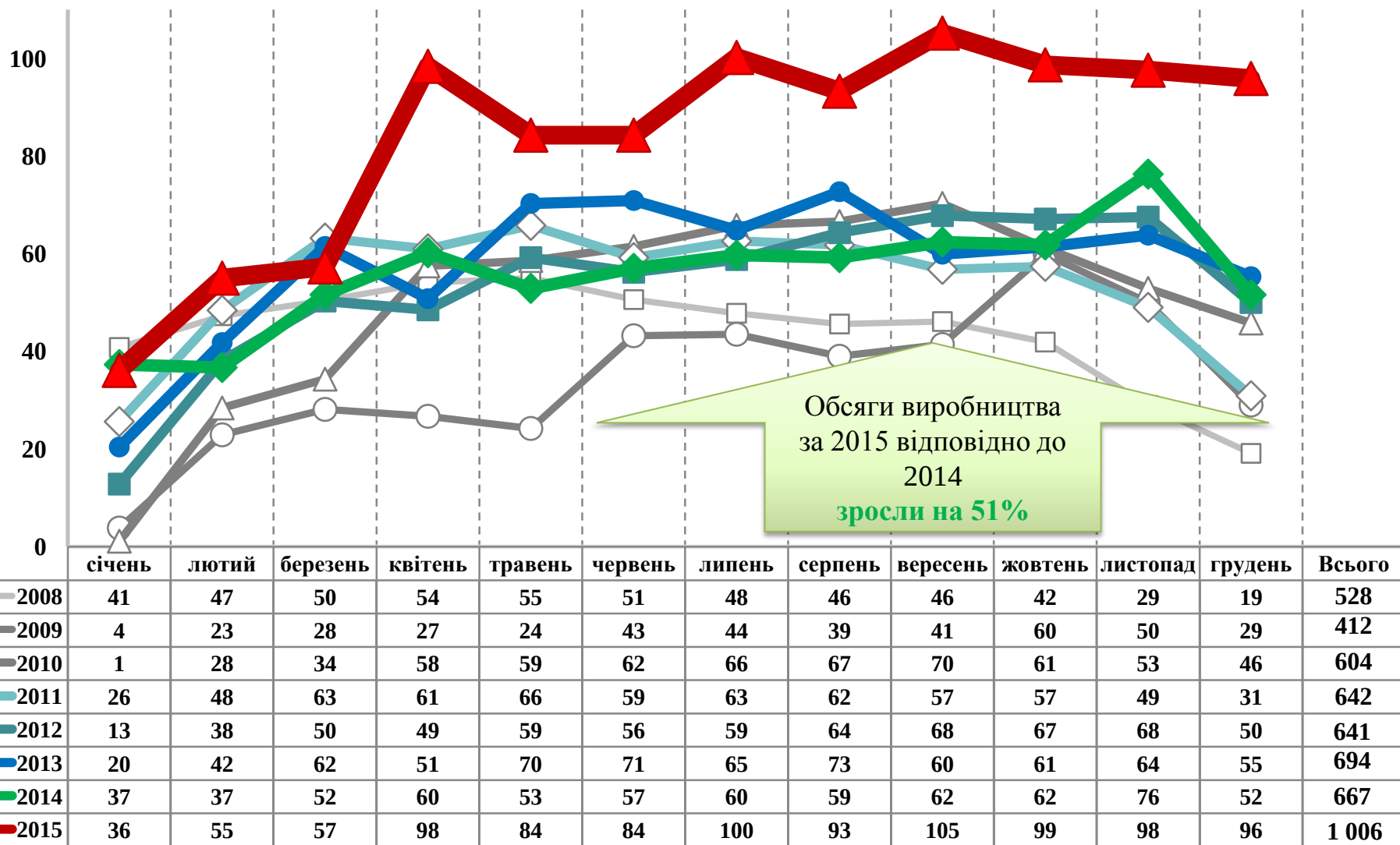


Виробництво цегли керамічної невогнетривкої будівельної, млн.шт.ум.цегли

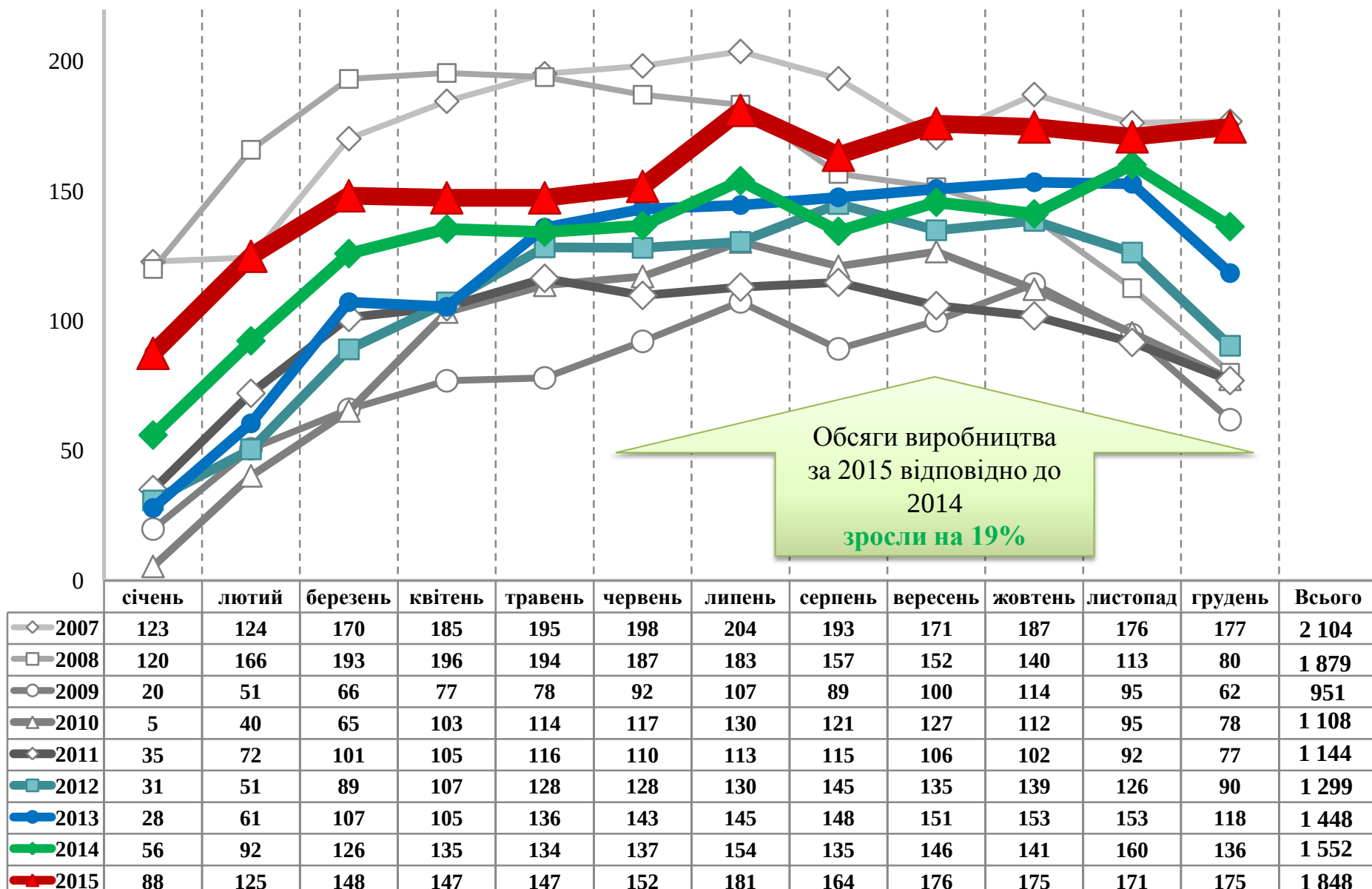




Виробництво блоків з ніздрюватих бетонів, млн.шт.ум.цегли

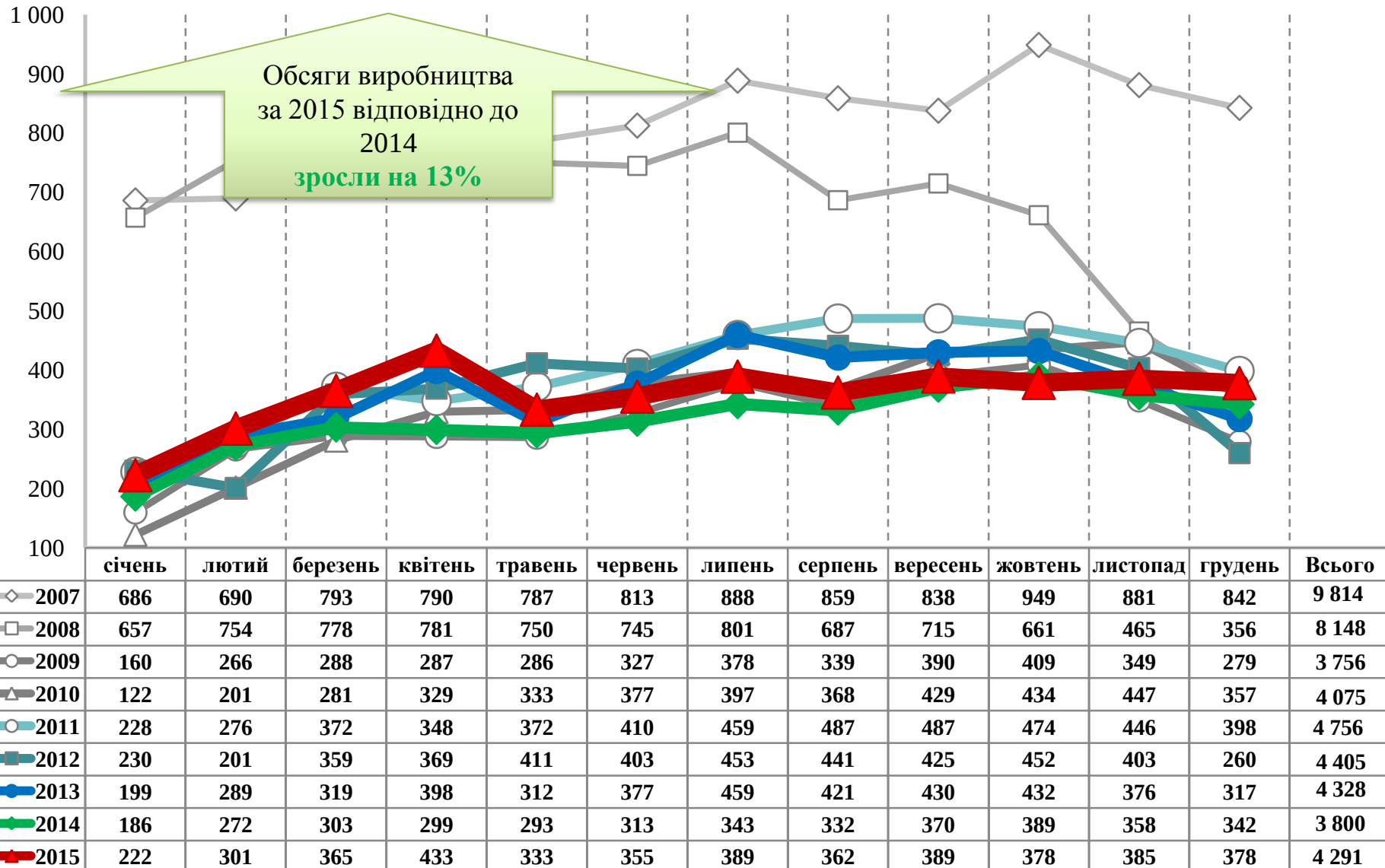


Виробництво блоків та цегли з цементу, штучного каменю чи бетону для будівництва, млн.шт.ум.цегли



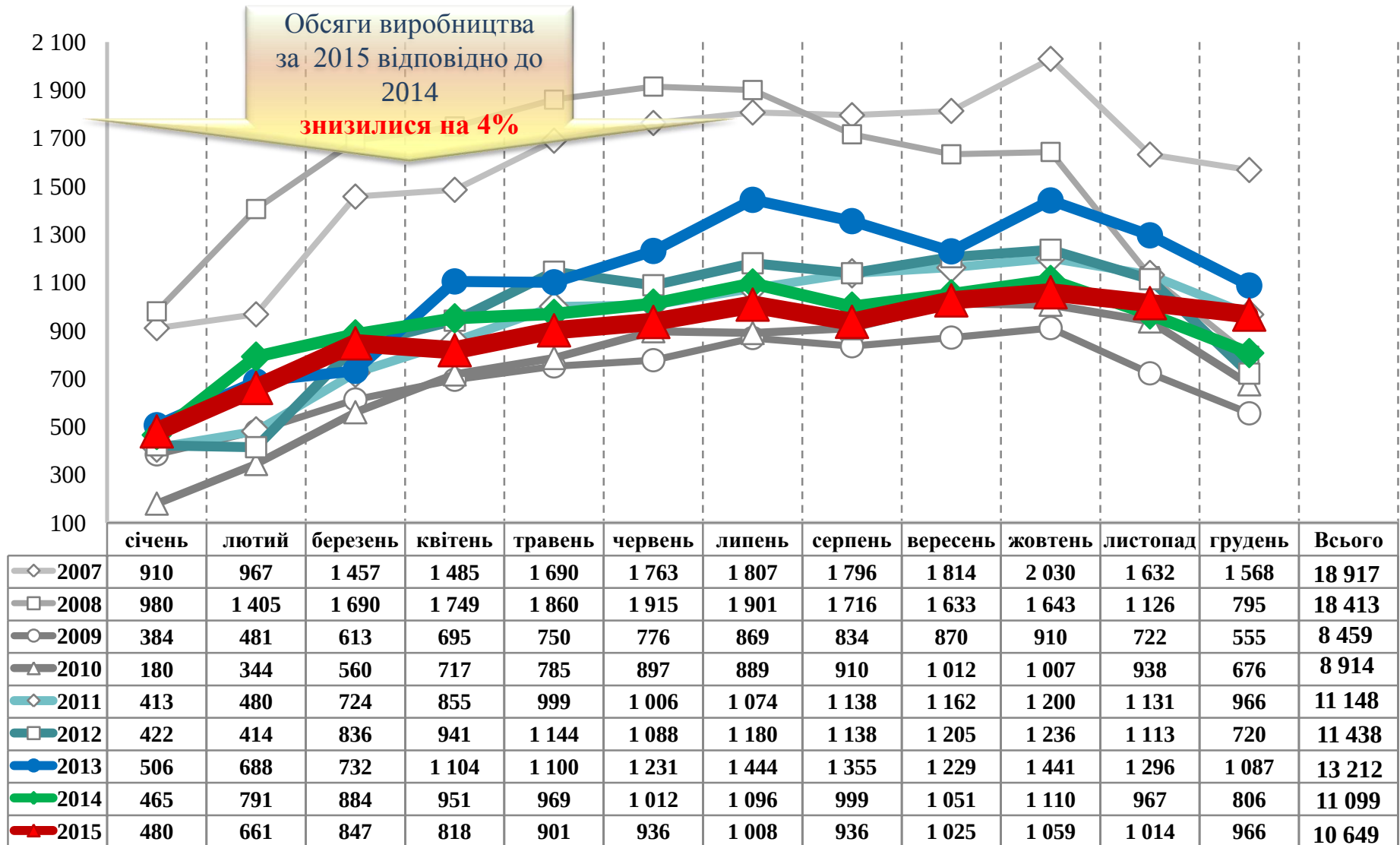


Виробництво елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т





Виробництво сумішей бетонних готових для використання (товарних), тис. т

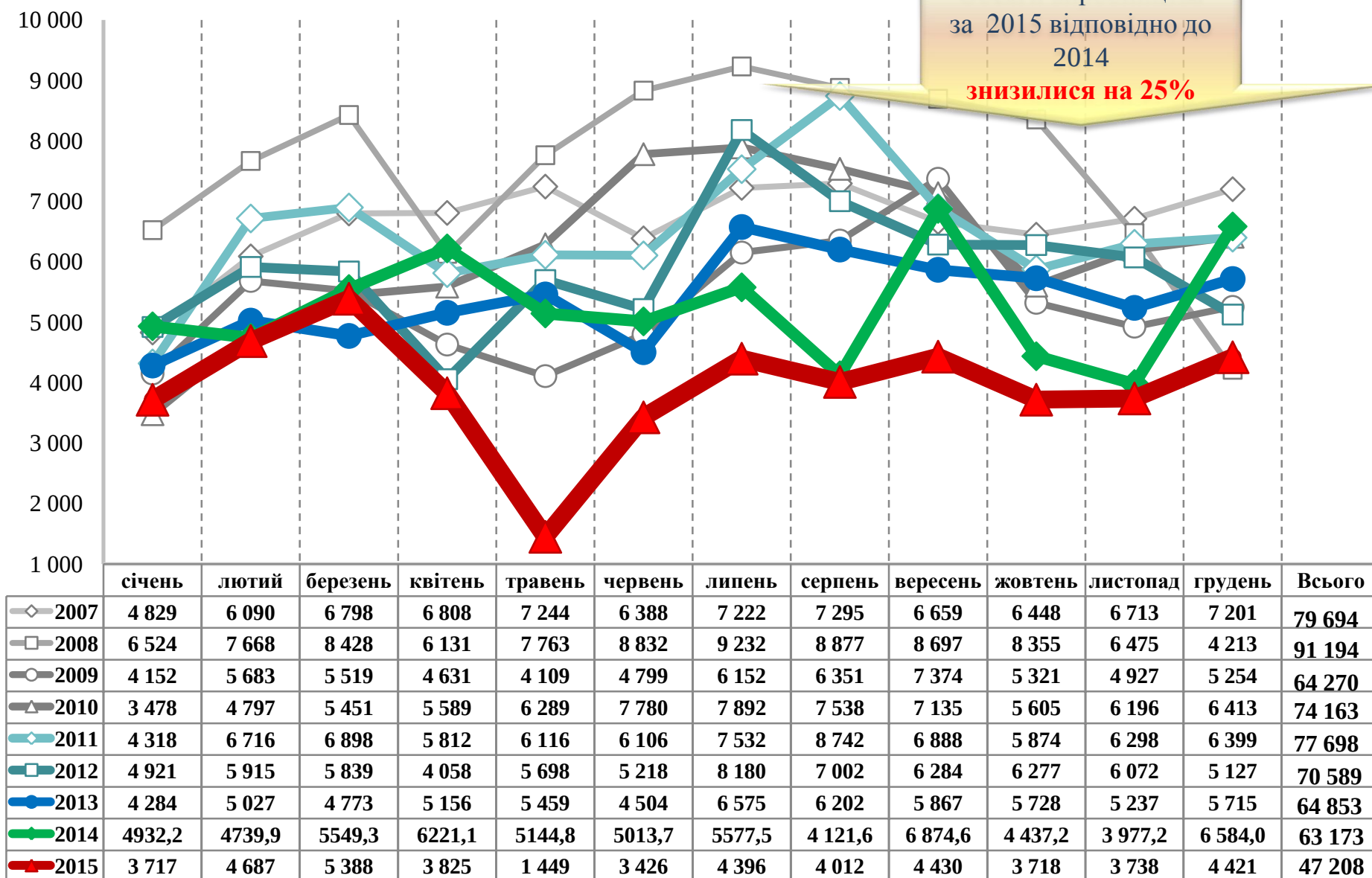




Виробництво сумішей будівельних та бетонів (сухих), крім суміші бетонної готової, тис.т

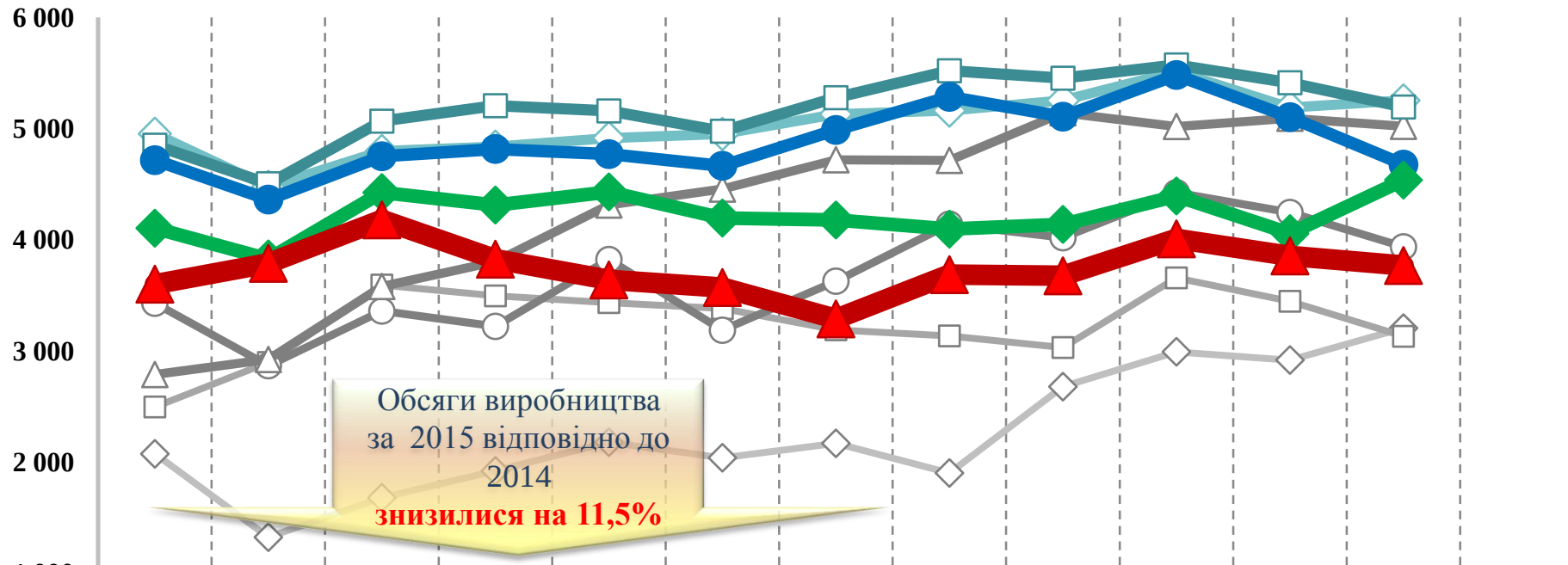


	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	Всього
—◇— 2007	131	130	193	188	210	215	215	215	209	224	183	173	2 288
—□— 2008	127	177	205	207	216	204	225	198	196	189	121	91	2 156
—○— 2009	54	68	86	107	122	130	163	137	192	146	104	74	1 382
—△— 2010	35	50	87	120	139	144	156	130	143	130	103	69	1 305
—◇— 2011	51	58	95	135	129	140	151	150	155	148	124	117	1 453
—□— 2012	57	61	138	155	146	159	173	163	163	161	119	76	1 570
—●— 2013	48	70	109	139	132	149	173	146	144	155	118	80	1 462
—●— 2014	44	81	134	152	133	122	149	151	154	147	125	84	1 477
—■— 2015	59	89	113	95	120	136	150	147	148	138	96	76	1 366

Виробництво виробів з гіпсу для будівництва, тис.м²

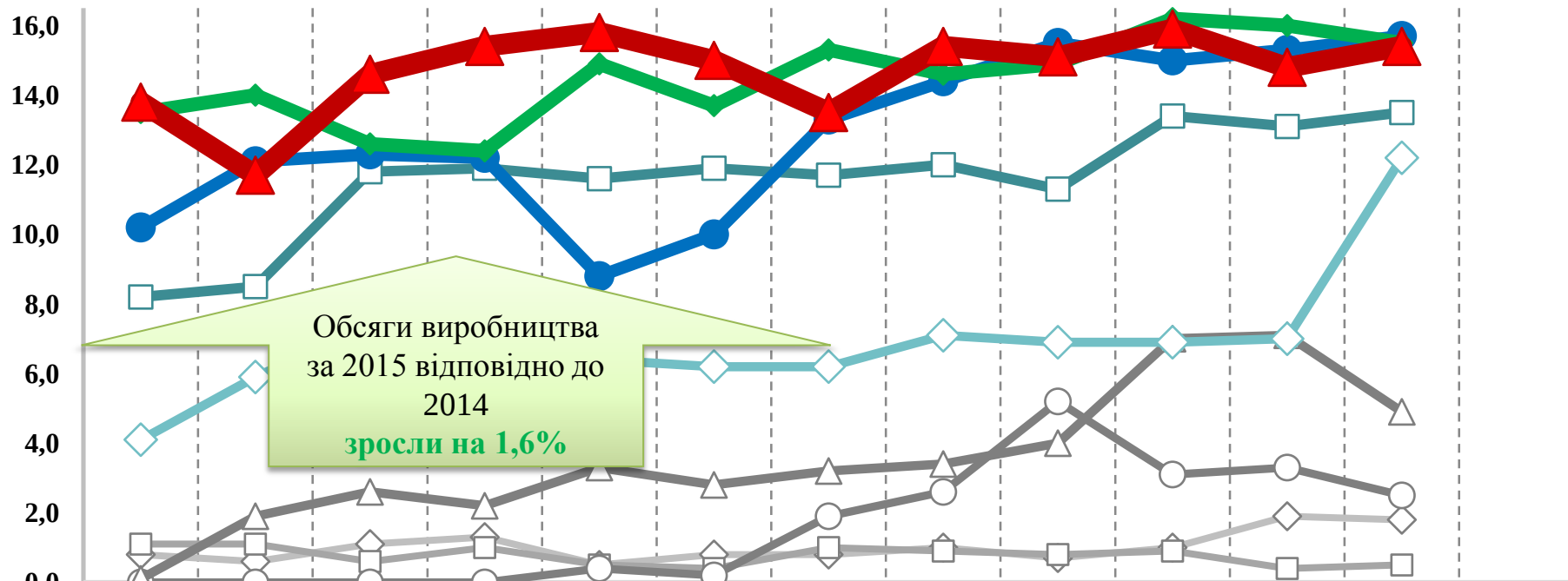


Виробництво плит та плиток керамічних, тис.м²



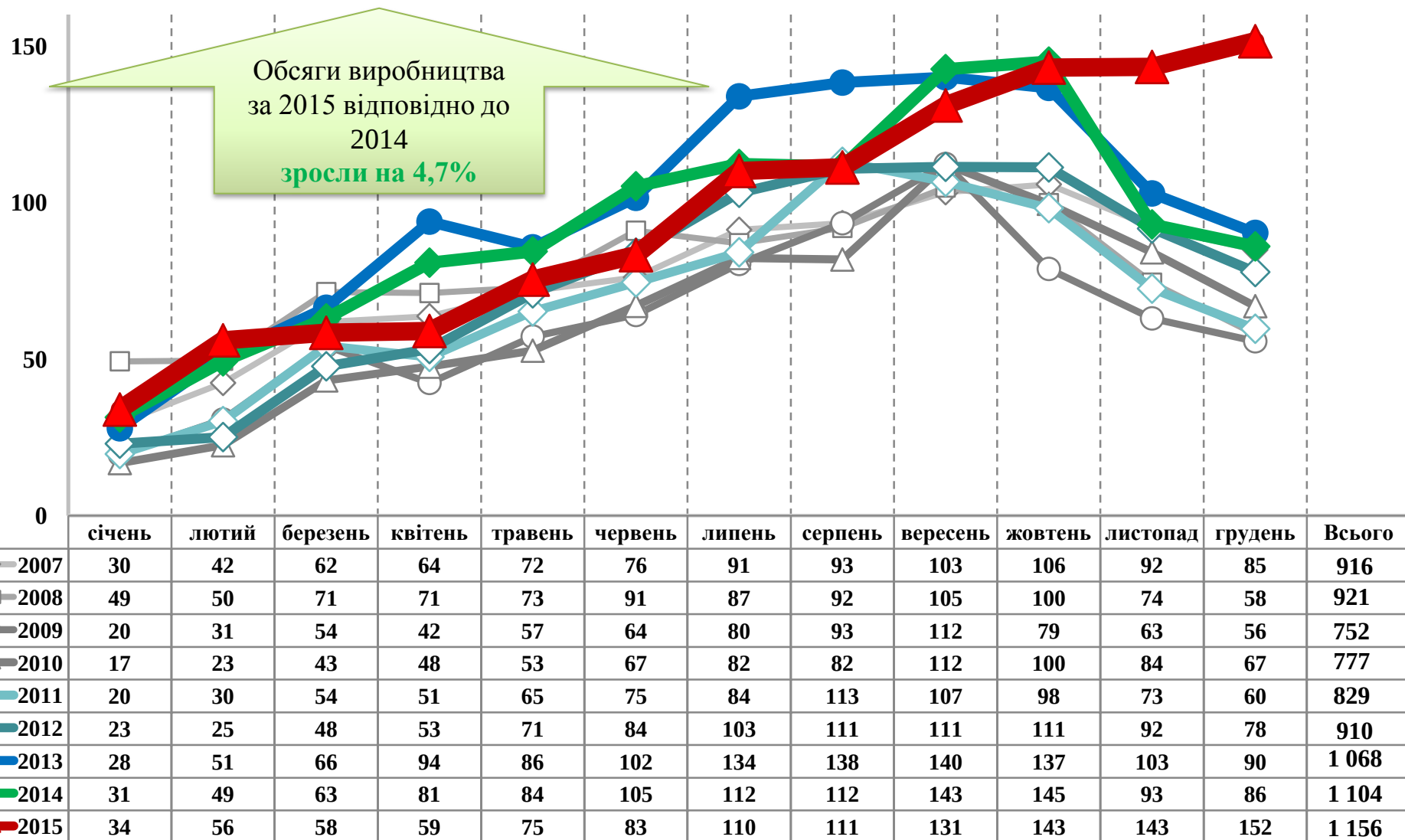
	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	Всього
—◇— 2007	2 073	1 323	1 678	1 919	2 177	2 037	2 167	1 900	2 677	2 991	2 917	3 204	27 063
—□— 2008	2 495	2 895	3 592	3 494	3 434	3 380	3 189	3 134	3 029	3 656	3 445	3 130	38 874
—○— 2009	3 428	2 866	3 358	3 220	3 821	3 185	3 626	4 140	4 018	4 423	4 244	3 935	44 264
—△— 2010	2 787	2 922	3 579	3 803	4 312	4 455	4 719	4 714	5 142	5 019	5 093	5 020	51 563
—◇— 2011	4 953	4 476	4 798	4 836	4 915	4 951	5 129	5 161	5 253	5 514	5 190	5 253	60 428
—□— 2012	4 850	4 503	5 066	5 205	5 159	4 976	5 278	5 520	5 453	5 572	5 412	5 194	62 188
—●— 2013	4 715	4 361	4 751	4 816	4 770	4 665	4 987	5 285	5 107	5 482	5 103	4 676	58 713
—◆— 2014	4 103	3 826	4 424	4 312	4 430	4 195	4 177	4 095	4 137	4 393	4 055	4 536	50 683
—▲— 2015	3 600	3 787	4 178	3 824	3 638	3 569	3 287	3 685	3 675	4 007	3 854	3 767	44 871

Виробництво шлаковати, вати мінеральної силікатної та аналогічних мінеральних ват (включно суміші) в блоках, листах чи рулонах, тис.т



	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	Всього
—◇— 2007	0,8	0,6	1,1	1,3	0,5	0,8	0,8	1,0	0,7	1,0	1,9	1,8	12,3
—□— 2008	1,1	1,1	0,6	1,0	0,5	0,4	1,0	0,9	0,8	0,9	0,4	0,5	9,2
—○— 2009	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,2	1,9	2,6	5,2	3,1	3,3	2,5	19,2
—△— 2010	0,1	1,9	2,6	2,2	3,3	2,8	3,2	3,4	4,0	7,0	7,1	4,9	42,5
—◇— 2011	4,1	5,9	7,4	6,0	6,4	6,2	6,2	7,1	6,9	6,9	7,0	12,2	82,3
—□— 2012	8,2	8,5	11,8	11,9	11,6	11,9	11,7	12,0	11,3	13,4	13,1	13,5	138,9
—●— 2013	10,2	12,1	12,3	12,2	8,8	10,0	13,3	14,4	15,5	15,0	15,3	15,7	154,8
—●— 2014	13,5	14,0	12,6	12,4	14,9	13,7	15,3	14,6	14,9	16,2	16,0	15,5	173,6
—●— 2015	13,8	11,7	14,6	15,4	15,8	15,0	13,5	15,4	15,1	15,9	14,8	15,4	176,4

Виробництво блоків дверних і віконних з пластмаси, тис.шт.





ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

Спілка – комунікатор, провайдер, лобіст

