



бу
Він
Віце-
Голов
будмате
кандидат

**Президент Всеукраїнської спілки виробників
будматеріалів
Віце-президент Будівельної палати України
Віце-президент Конфедерації будівельників України
Голова Комітету підприємців – виробників
будматеріалів при ТППУ
кандидат економічних наук**

INFO@AVBMV.COM.UA

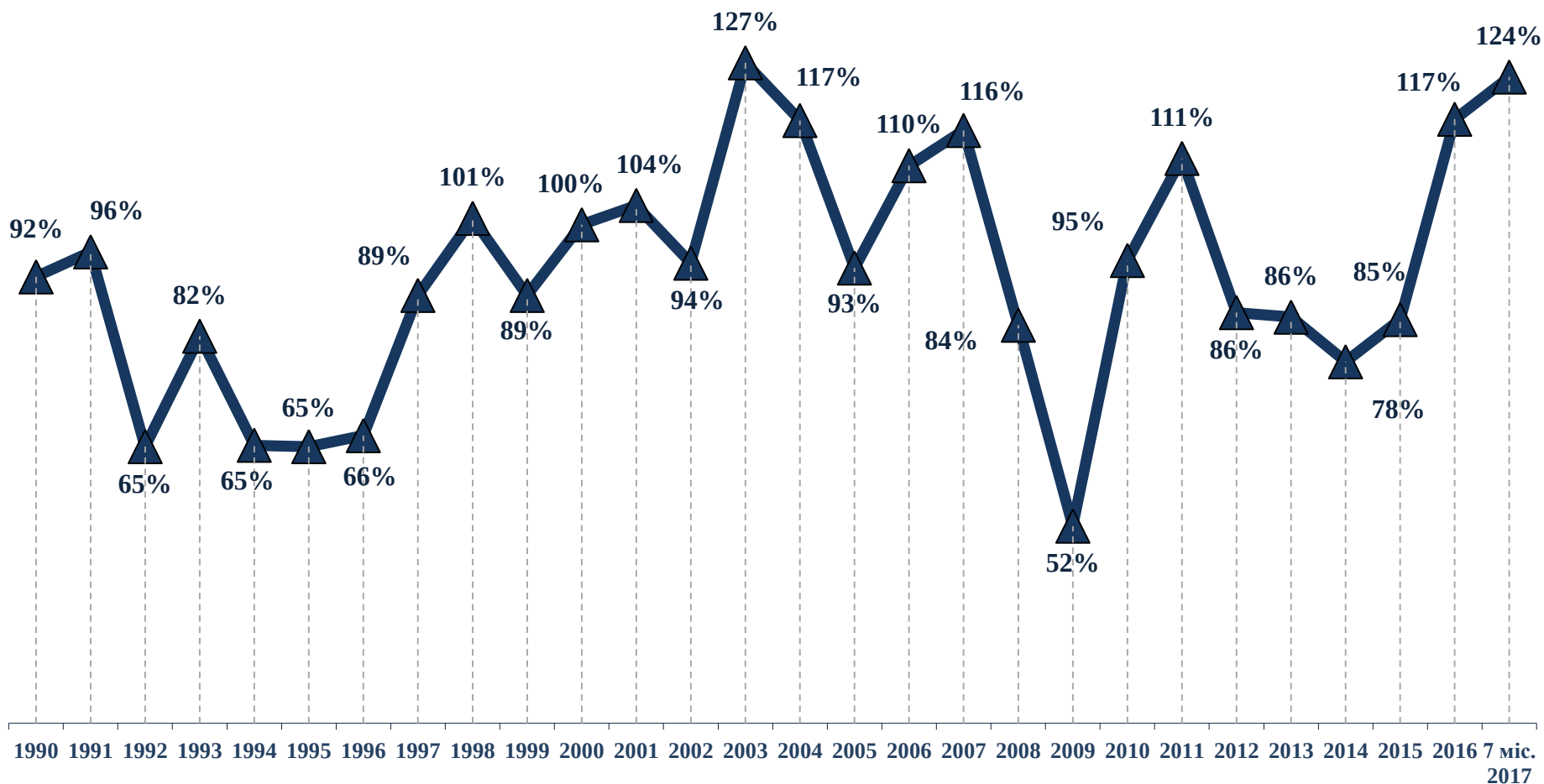


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ЗМІНИ ОБСЯГІВ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

у % до відповідного попереднього періоду



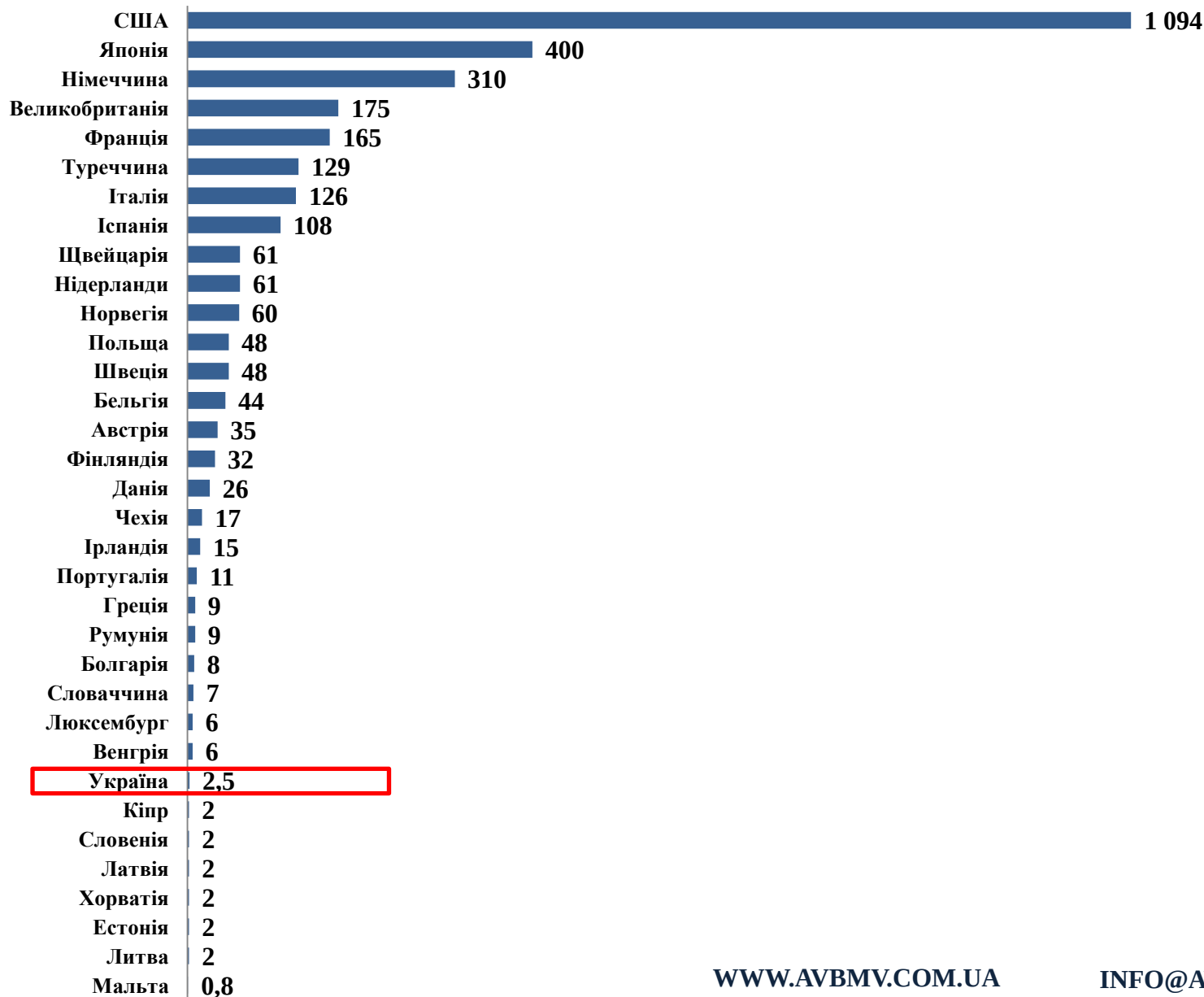


UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ У СВІТІ ЗА 2016 РІК

млрд. євро





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВНИЦЬКИХ МАТЕРІАЛІВ



ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА ЗА 2016 РІК

Україна

	Обсяги будівництва, млн.грн.	Обсяги будівництва, млн.євро (курс НБУ на 31.12.2016 – 28.42)	У % до загального обсягу		
			2015	2016	6 міс. 2017
1.Будівлі:	36 299	1 277	50,1	51,2	53,7
1.1. Житлові	17 253	607	24,3	24,3	28,2
1.2. Нежитлові:	19 046	670	25,8	26,9	25,5
1.2.1. будівлі транспорту та засобів зв'язку	232	8	0,4	0,3	0,4
1.2.2. будівлі промислові та склади	4 312	152	5,0	6,1	7,9
2. Інженерні споруди	34 644	1 219	49,9	48,8	46,3
1+2Будівництво	70 942	2 496	100,0	100,0	100,0



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

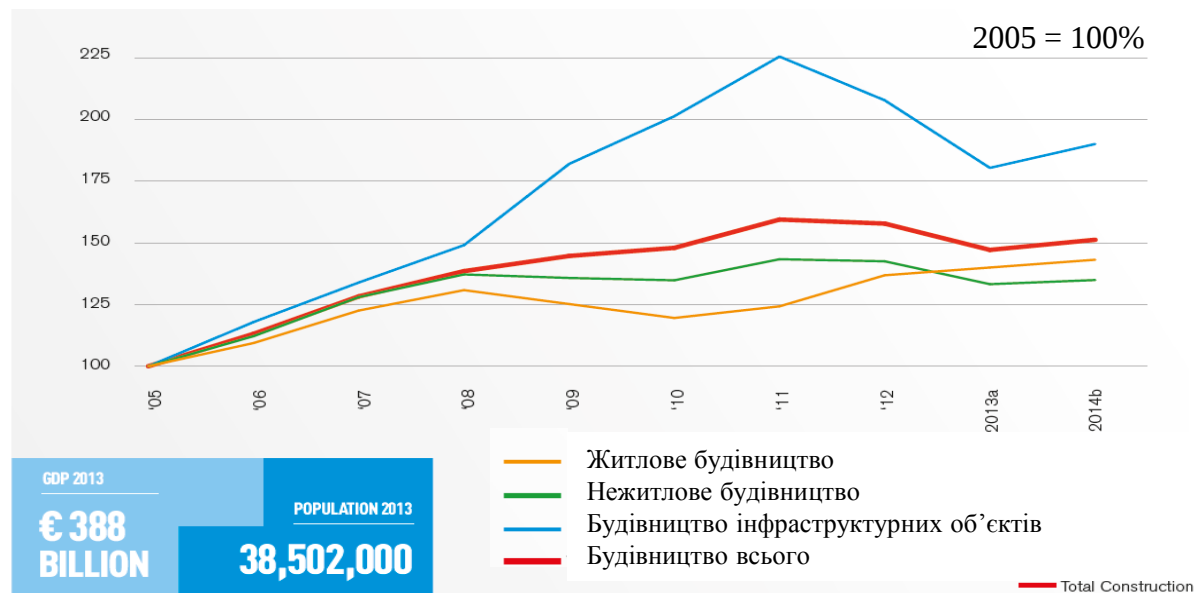
ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА Польща

	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
		2010	2011	2012	2013	2014
1. Будівництво будівель	24 700	-1,7%	5,5%	2,8%	-3,5%	1,6%
1.1. Житлове будівництво	8 900	-4,5%	3,9%	10,1%	2,3%	2,2%
1.1.1. Будівництво нового житла	6 600	-6,8%	5,4%	10,2%	1,5%	1,5%
1.1.2. Реновація будівель	2 300	1,3%	-0,1%	11,4%	4,5%	4,3%
1.2. Нежитлове будівництво	15 800	0,7%	6,3%	-0,6%	-6,5%	1,3%
2. Інфраструктурне будівництво	11 200	10,6%	12,0%	-7,9%	-13,2%	5,4%
1+2 Всього будівництво	35 900	2,3%	7,8%	-1,0%	-6,8%	2,8%

Інвестиції в будівництво

Стабільне зростання житлового будівництва – останні роки 1,5% при обсягах в 6,6 млрд.євро та зростання на 4,5% за рік реновації житла при обсягах 2,3 млрд.євро.

Ведеться масштабне, в 15,8 млрд.євро нежитлове будівництво, яке різко зросло після 2008 року і до сьогодні.





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВНИХ МАТЕРІАЛІВ



ОБСЯГИ БУДІВНИЦТВА Німеччина

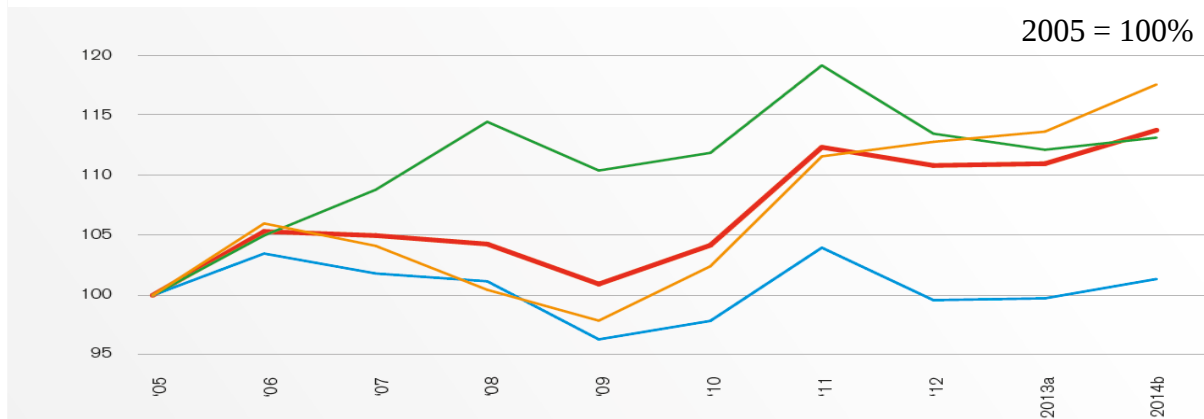
	Обсяги будівництва, млн.євро	Порівняння реальних цін у % до попереднього року				
	2013	2010	2011	2012	2013	2014
1. Будівництво будівель	188 380	3,5%	8,1%	-0,8%	0,1%	2,7%
1.1. Житлове будівництво	129 510	4,6%	8,9%	1,1%	0,7%	3,5%
1.1.1. Будівництво нового житла	36 450	3,7%	18,0%	5,5%	2,6%	4,0%
1.1.2. Реновація будівель	93 060	4,9%	6,0%	-0,5%	0,1%	3,3%
1.2. Нежитлове будівництво	58 870	1,3%	6,5%	-4,8%	-1,2%	0,9%
2. Інфраструктурне будівництво	9 920	1,6%	6,2%	-4,2%	0,2%	1,6%
1+2 Всього будівництво	220 760	3,2%	7,8%	-1,4%	0,1%	1,6%

Зростання по усім галузям будівництва, домінує житлове будівництво. Нове будівництво – плюс 4,0% у 2014 році з обсягом у 36,4 млрд.євро, а реновація зросла на 3,3% і склала 93,0 млрд.євро.

Обсяги нежитлового будівництва відносно невеликі – 58,8 млрд.євро при обсягах житлового будівництва 129,5 млрд.євро.

Будують по 225 000 квартир, а попит 250 000. Вперше за 10 років попит перевищив пропозицію.

Інвестиції в будівництво



GDP 2013

€ 2,738
BILLION

POPULATION 2013

82,062,000

- Житлове будівництво
- Нежитлове будівництво
- Будівництво інфраструктурних об'єктів
- Будівництво всього



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

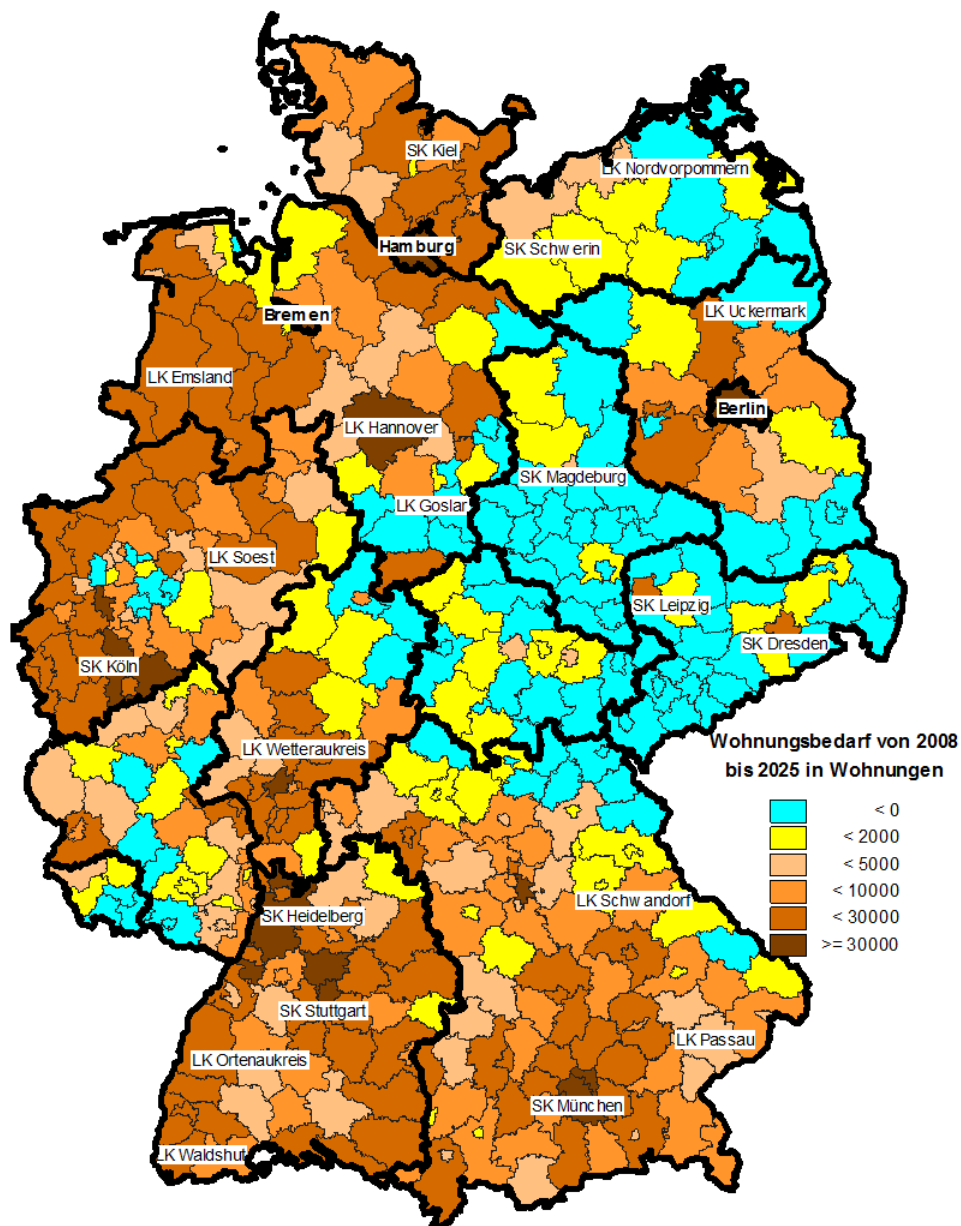
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ



ПОТРЕБА У КВАРТИРАХ Німеччина

Дивує глибина, деталізація
та реальне планування
будівництва

Потреба у квартирах
з огляду на розвиток
демографії за період
з 2008 до 2025





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

в БЕРДИЧЕВІ та області

	Населення	Обсяги будівельних робіт		Введення в експлуатацію житла		Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
		2016 рік	7 міс. 2017 року	2016 рік	6 міс. 2017 року	
Житомирська область	1,23 млн.чол.	872 млн.грн. (20-та позиція серед регіонів України)	640 млн.грн. (15-та позиція серед регіонів України)	166 тис.кв.м (15-та позиція серед регіонів України)	75 тис.кв.м (17-та позиція серед регіонів України)	0,13 кв.м
м. Бердичів	0,07 млн.чол.	13 млн.грн.	7 млн.грн.	10 тис.кв.м	2 тис.кв.м	0,14 кв.м
<i>довідково</i>						
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	44 176 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	5 139 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	2 509 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	877 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	11 342 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	984 тис.кв.м	0,46 кв.м



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ у ВІННИЦІ та області

	Населення	Обсяги будівельних робіт		Введення в експлуатацію житла		Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
		2016 рік	7 міс. 2017 року	2016 рік	6 міс. 2017 року	
Вінницька область	1,6 млн.чол.	2 380 млн.грн. (9-та позиція серед регіонів України)	1 356 млн.грн. (9-та позиція серед регіонів України)	350 тис.кв.м (9-та позиція серед регіонів України)	144 тис.кв.м (13-та позиція серед регіонів України)	0,22 кв.м
м. Вінниця	0,37 млн.чол.	1 979 млн.грн.	1 119 млн.грн.	218 тис.кв.м	80 тис.кв.м	0,21 кв.м
<i>довідково</i>						
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	44 176 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	5 139 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	2 509 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	877 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	11 342 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	984 тис.кв.м	0,46 кв.м



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

в ОДЕСІ та області

	Населення	Обсяги будівельних робіт		Введення в експлуатацію житла		Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
		2016 рік	7 міс. 2017 року	2016 рік	6 міс. 2017 року	
Одеська область	2,38 млн.чол.	6 066 млн.грн. (3-тя позиція серед регіонів України)	3 866 млн.грн. (4-та позиція серед регіонів України)	576 тис.кв.м (4-та позиція серед регіонів України)	277 тис.кв.м (5-та позиція серед регіонів України)	0,24 кв.м
м. Одеса	1,01 млн.чол.	4 211 млн.грн.	2 992 млн.грн.	263 тис.кв.м	168 тис.кв.м	0,17 кв.м
м. Ізмаїл	0,07 млн.чол.	70 млн.грн.	42 млн.грн.	15 тис.кв.м	6 тис.кв.м	0,08 кв.м
<i>довідково</i>						
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	44 176 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	5 139 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	2 509 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	877 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	11 342 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	984 тис.кв.м	0,46 кв.м



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

в ОДЕСІ та області

	Населення	Обсяги будівельних робіт		Введення в експлуатацію житла		Введення в експлуатацію житла на 1 мешканця
		2016 рік	7 міс. 2017 року	2016 рік	6 міс. 2017 року	
Черкаська область	1,2 млн.чол.	966 млн.грн. (19-та позиція серед регіонів України)	489 млн.грн. (20-та позиція серед регіонів України)	126 тис.кв.м (17-та позиція серед регіонів України)	68 тис.кв.м (18-та позиція серед регіонів України)	0,10 кв.м
м. Умань	0,08 млн.чол.	65 млн.грн.	26 млн.грн.	30 тис.кв.м	14 тис.кв.м	0,16 кв.м
<i>довідково</i>						
Україна	42,58 млн.чол.	70 942 млн.грн.	44 176 млн.грн.	9 124 тис.кв.м	5 139 тис.кв.м	0,21 кв.м
Київська область	1,73 млн.чол.	3 960 млн.грн.	2 509 млн.грн.	1 897 тис.кв.м	877 тис.кв.м	1,09 кв.м
м. Київ	2,93 млн.чол.	16 312 млн.грн.	11 342 млн.грн.	1 334 тис.кв.м	984 тис.кв.м	0,46 кв.м



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ 2015 та 2016 роки, млн.грн.

2015 рік



Всього по Україні
2015 р.
55 918 млн.грн.

+17,4%

Всього по Україні
2016 р.
70 942 млн.грн.

2016 рік





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

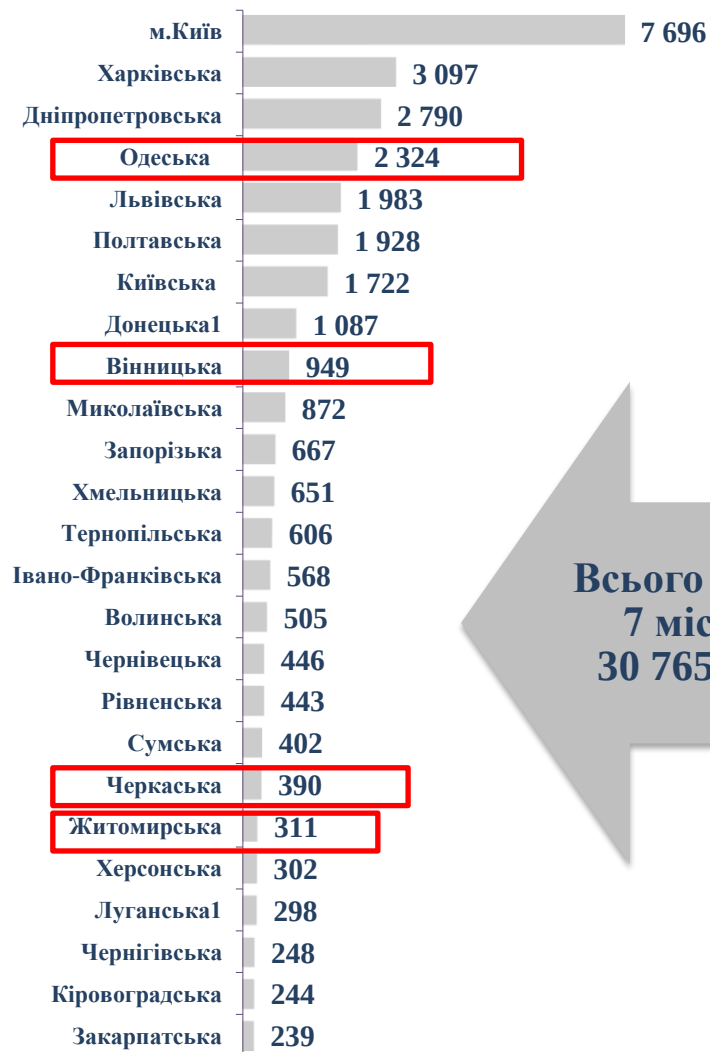
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ОБСЯГИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЗА РЕГІОНАМИ

7 місяців 2016 та 2017 років, млн.грн.

7 міс. 2016 року

7 міс. 2017 року



Всього по Україні
7 міс. 2016 р.
30 765 млн.грн.



Всього по Україні
7 міс. 2017 р.
44 176 млн.грн.

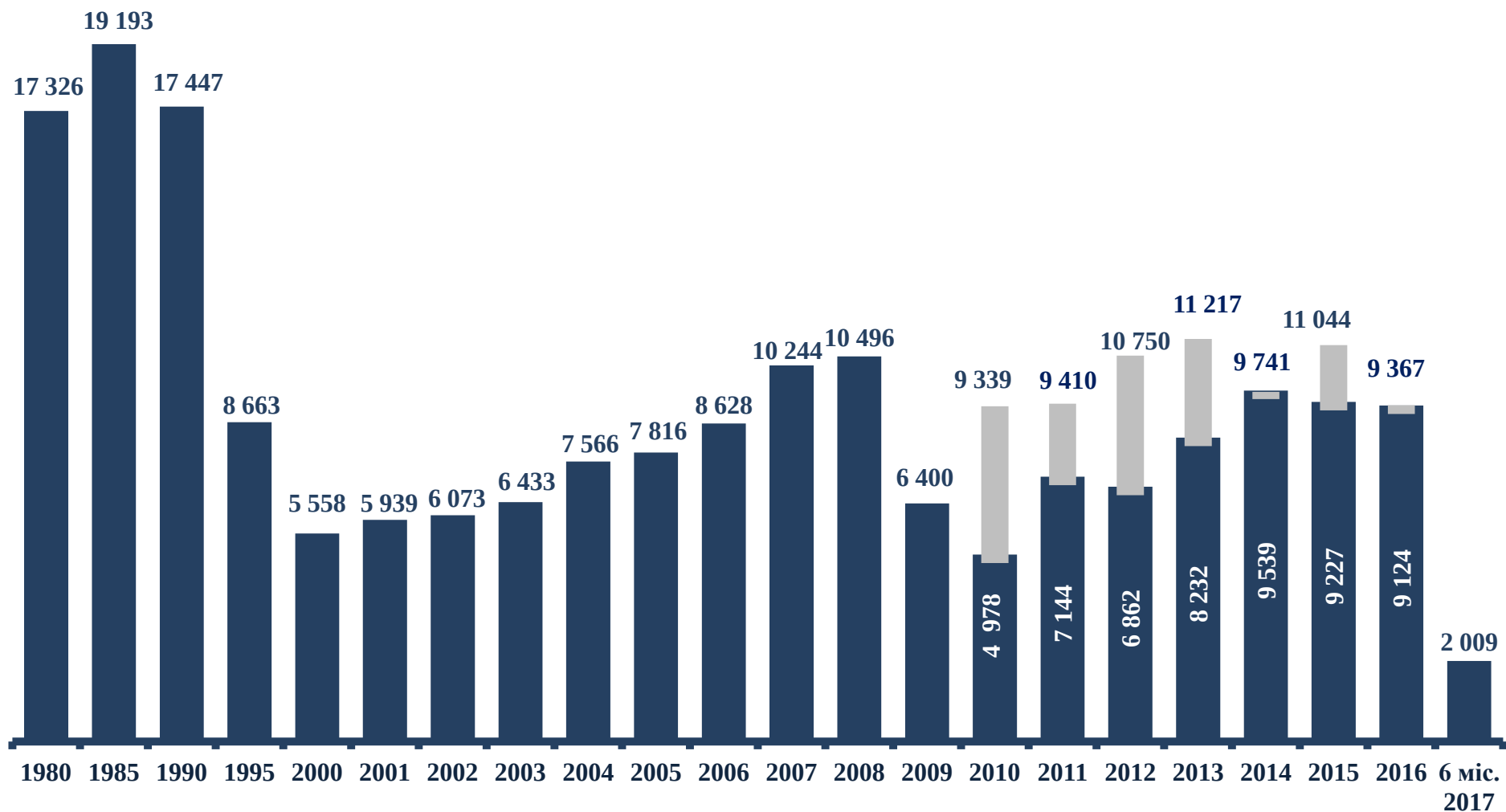
+24,2%



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 1980-2017 роки, тис. м² загальної площі



■ житло, введення відповідно до Тимчасового порядку



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

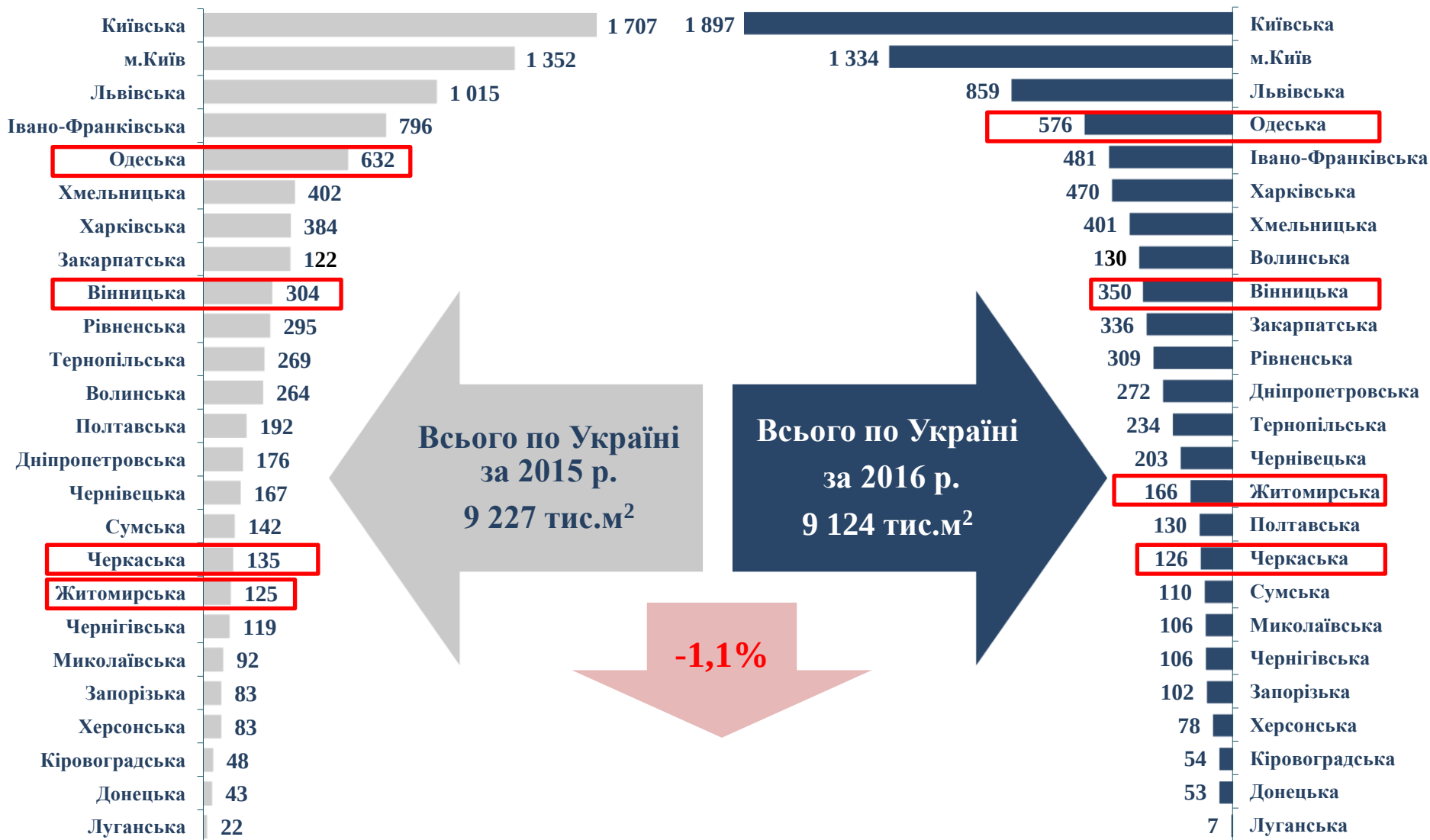
ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА

2015 та 2016 роки, тис.м²

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА 6 місяців 2016 та 2017 років, тис.м²

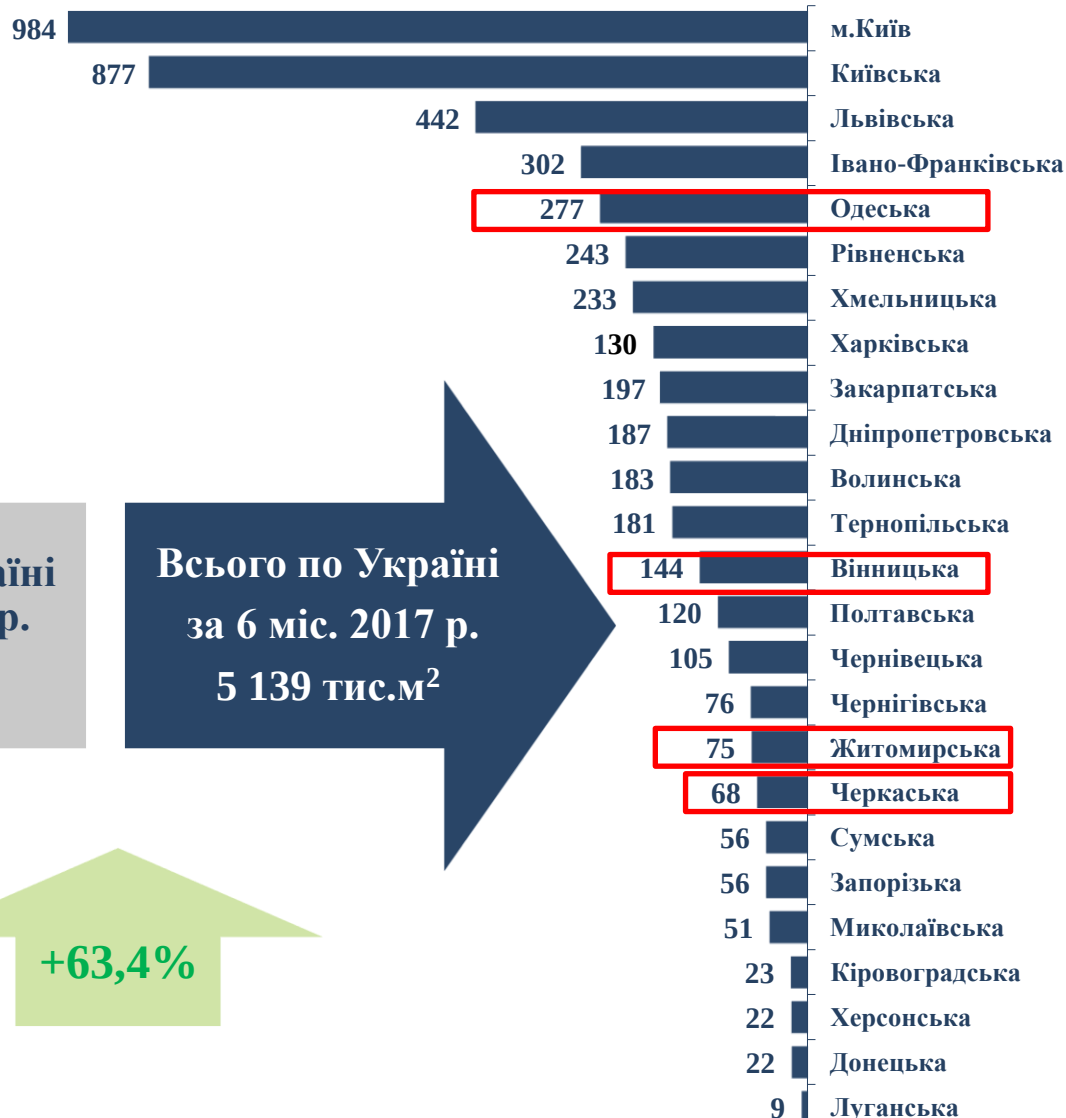
без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

6 міс. 2016 року



Всього по Україні
за 6 міс. 2016 р.
3 144 тис.м²

6 міс. 2017 року



Всього по Україні
за 6 міс. 2017 р.
5 139 тис.м²

+63,4%



UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

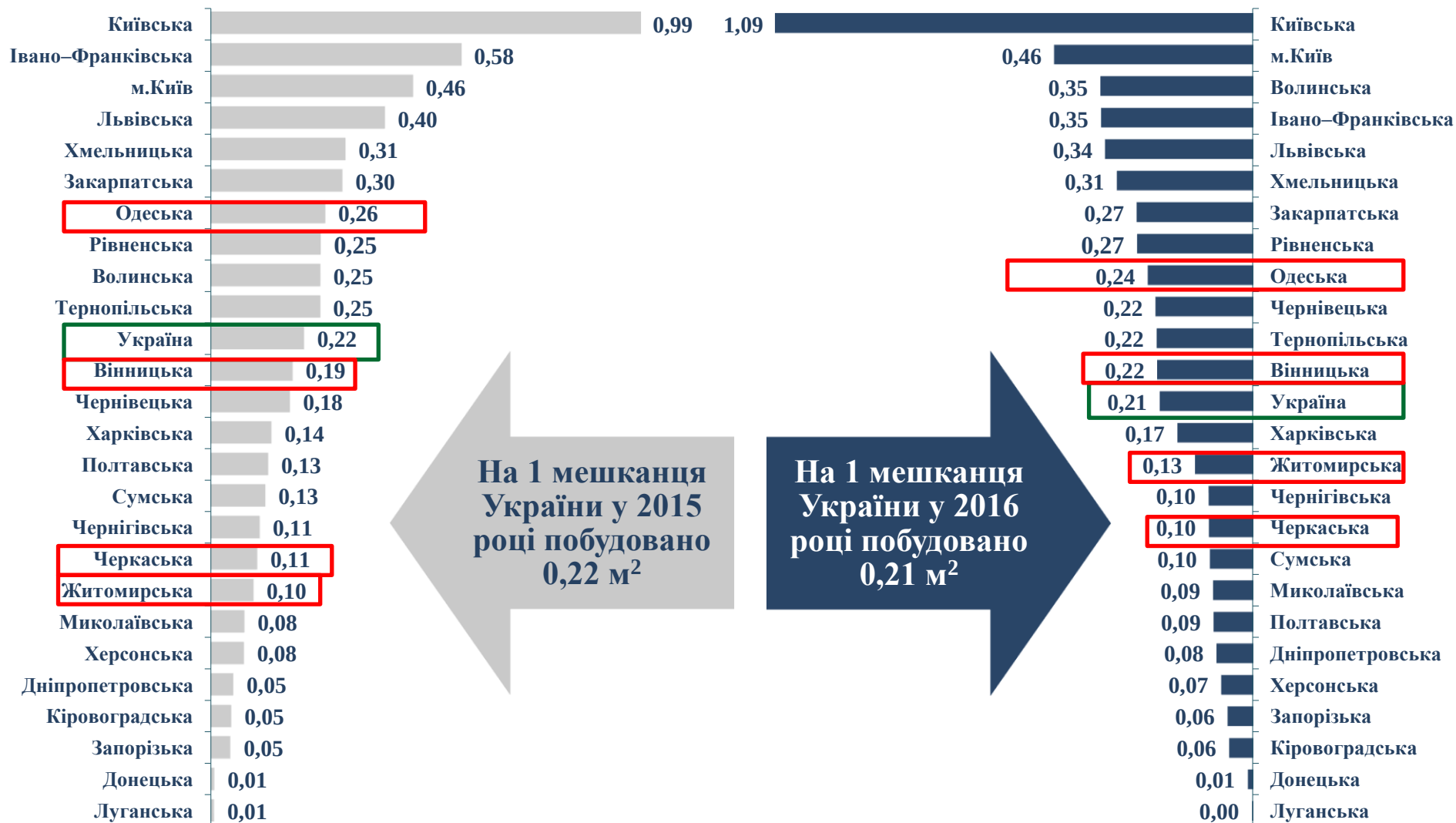
ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДМАТЕРІАЛІВ

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА за 2015 та 2016 роки, м² на 1 мешканця

без урахування житла, введенного відповідно до Тимчасового порядку

2015 рік

2016 рік

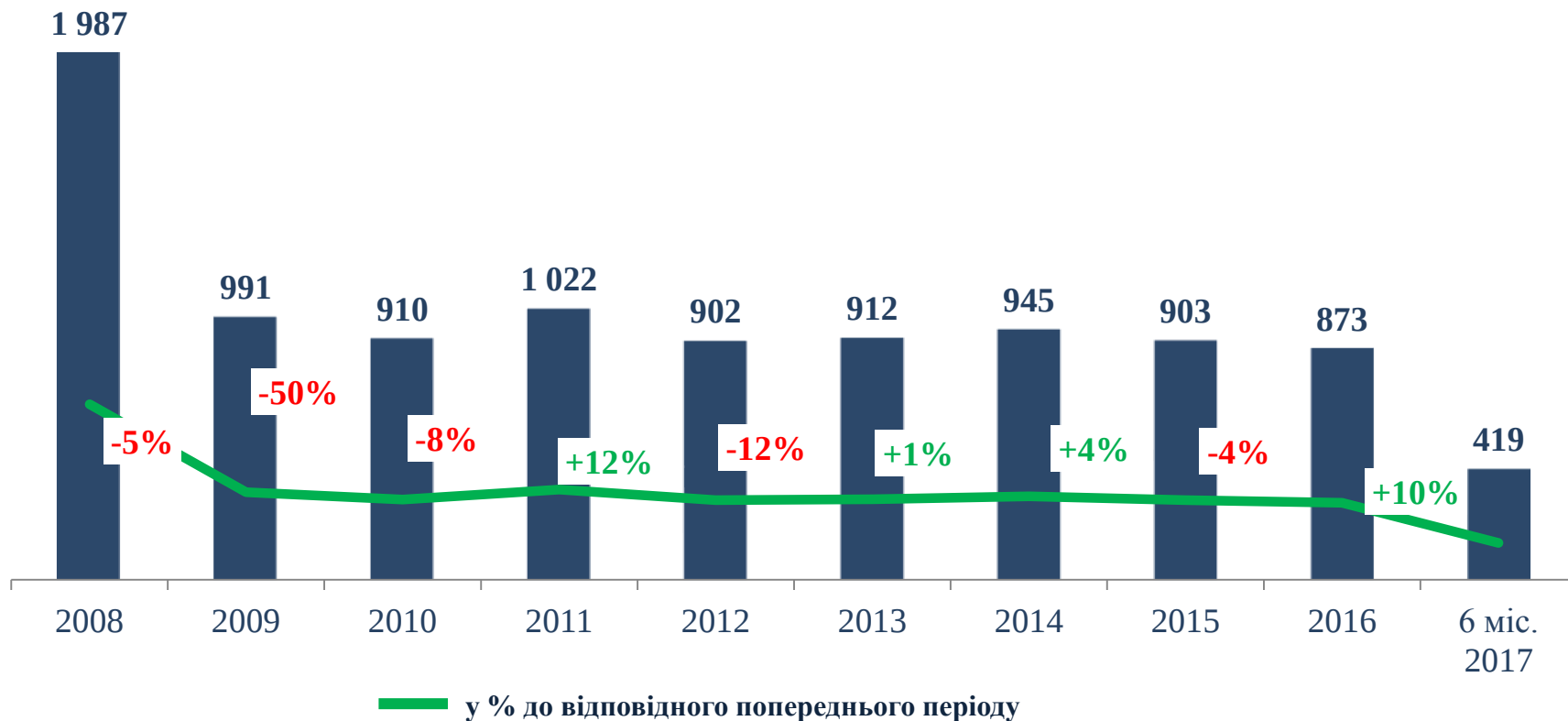




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ЦЕГЛИ КЕРАМІЧНОЇ НЕВОГНЕТРИВКОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ, млн.шт.ум.цегли

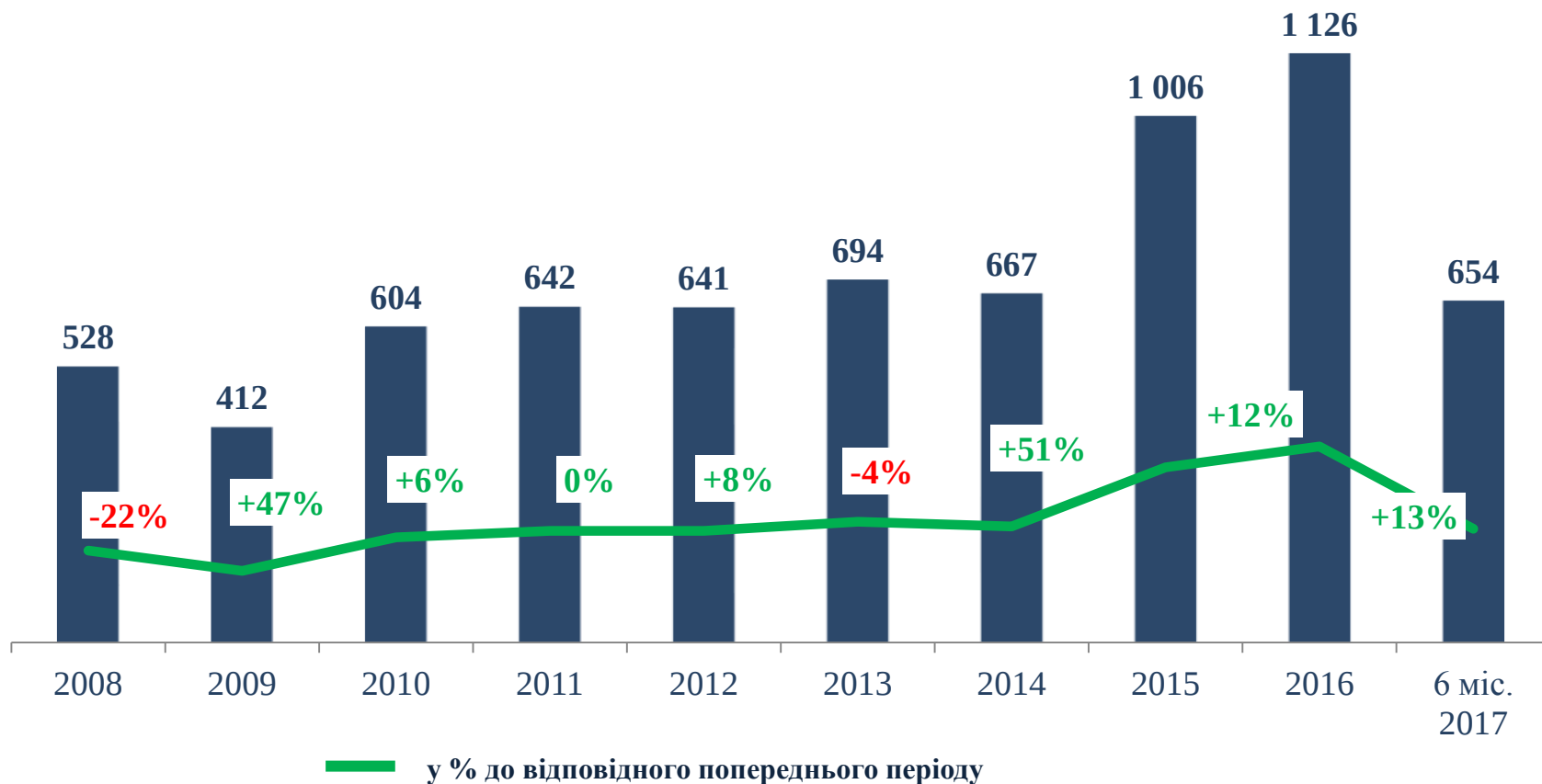




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ГАЗОБЕТОНУ, млн.шт.ум.цеги





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ З ЦЕМЕНТУ, штучного каменю чи бетону для будівництва, млн.шт.ум.цегли

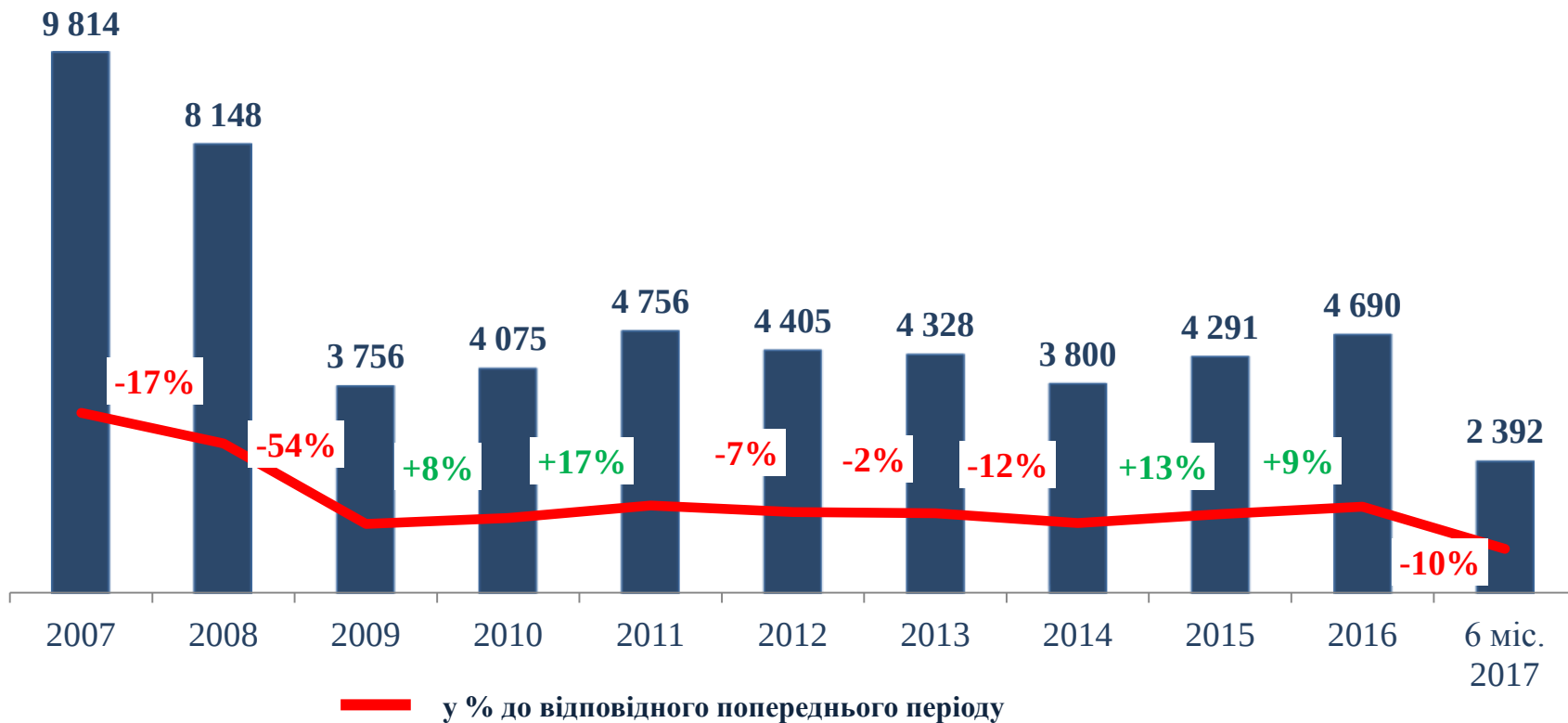




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІМТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕМЕНТІВ КОНСТРУКЦІЙ ЗБІРНИХ для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю, тис.т

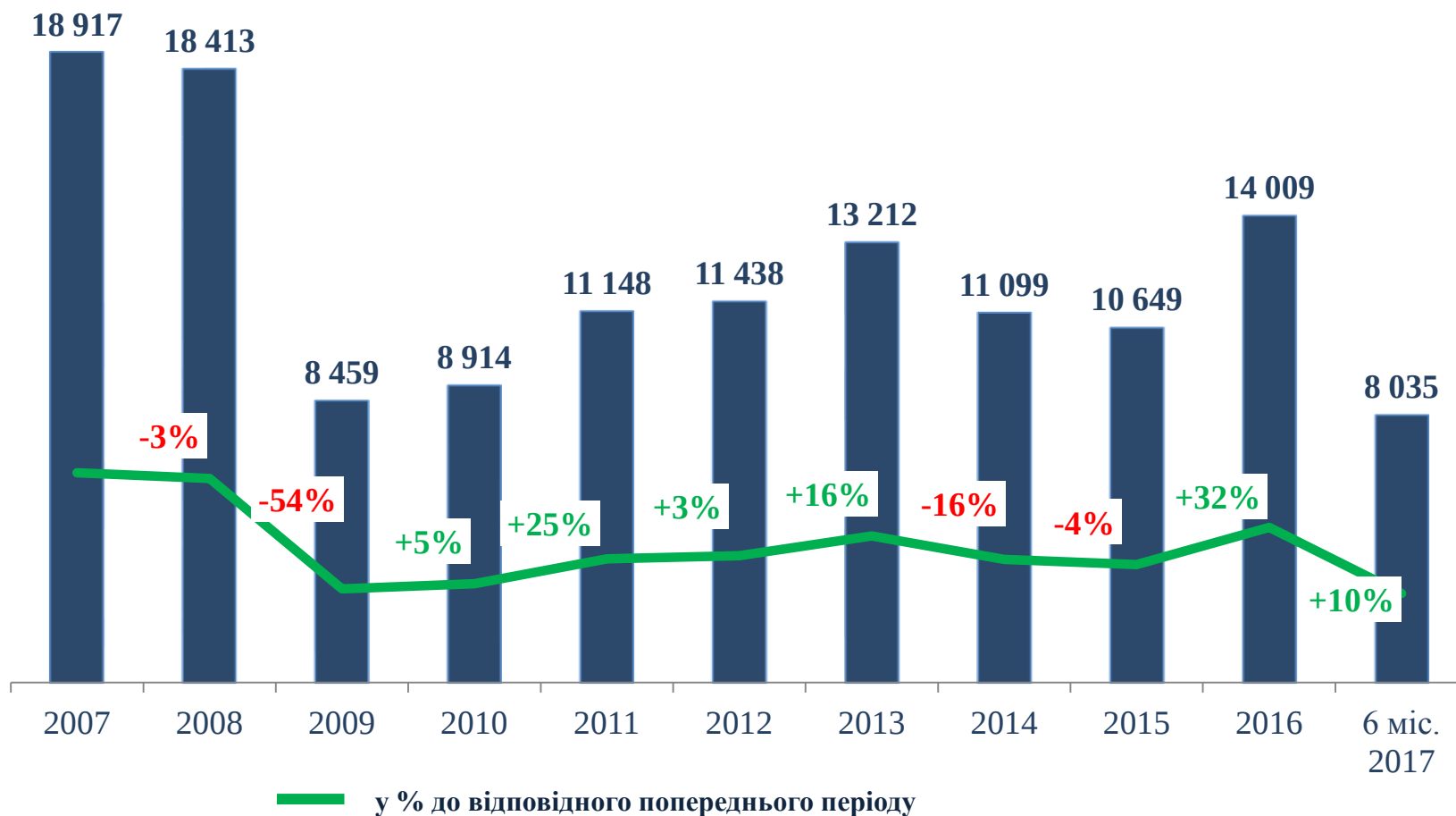




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ТОВАРНОГО БЕТОНУ, ТИС. Т

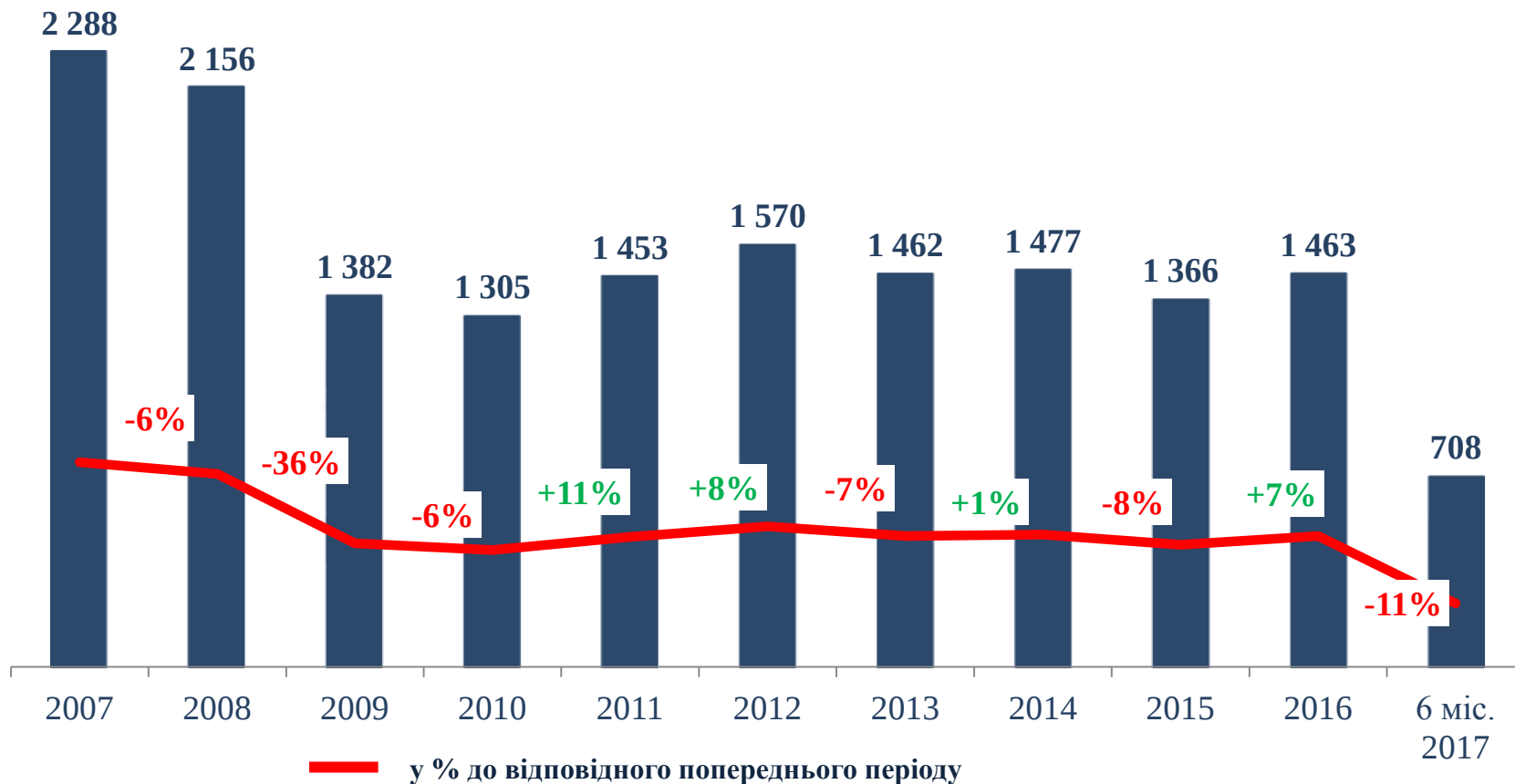




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО СУХИХ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ та бетонів, тис.т

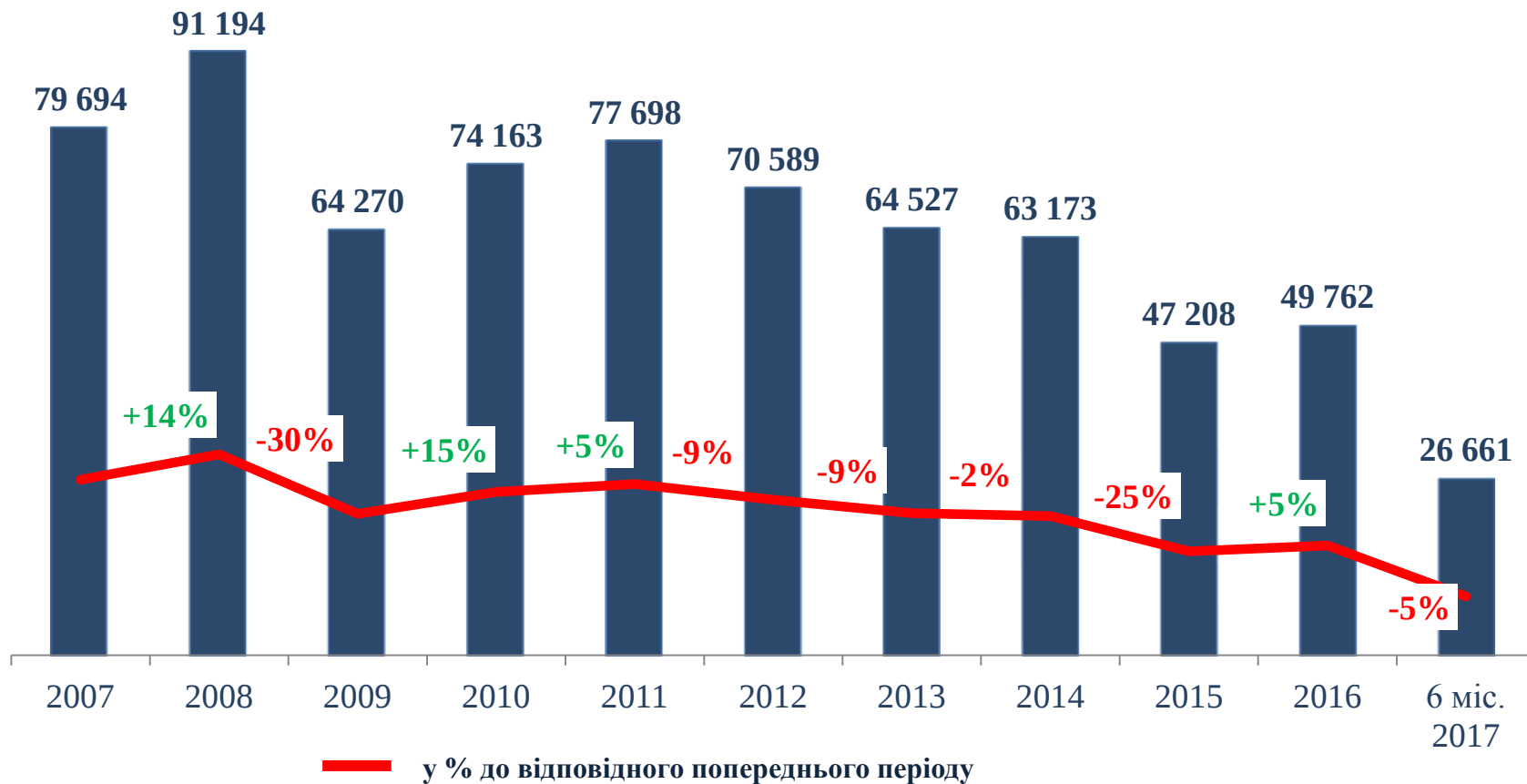




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВНИЧИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ВИРОБІВ З ГІПСУ для будівництва, тис.м²

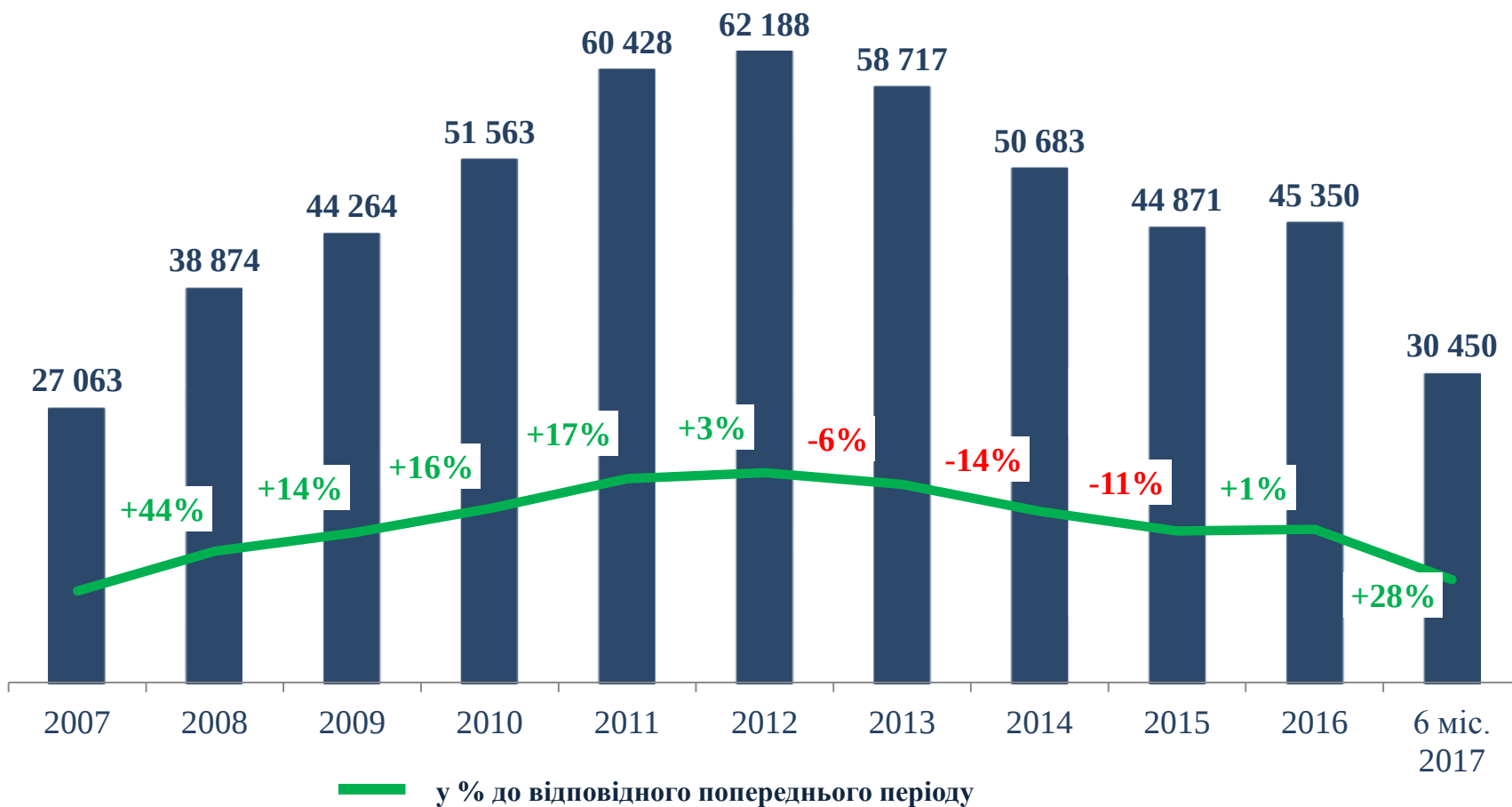




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО ПЛИТКИ та плит керамічних, тис.м²

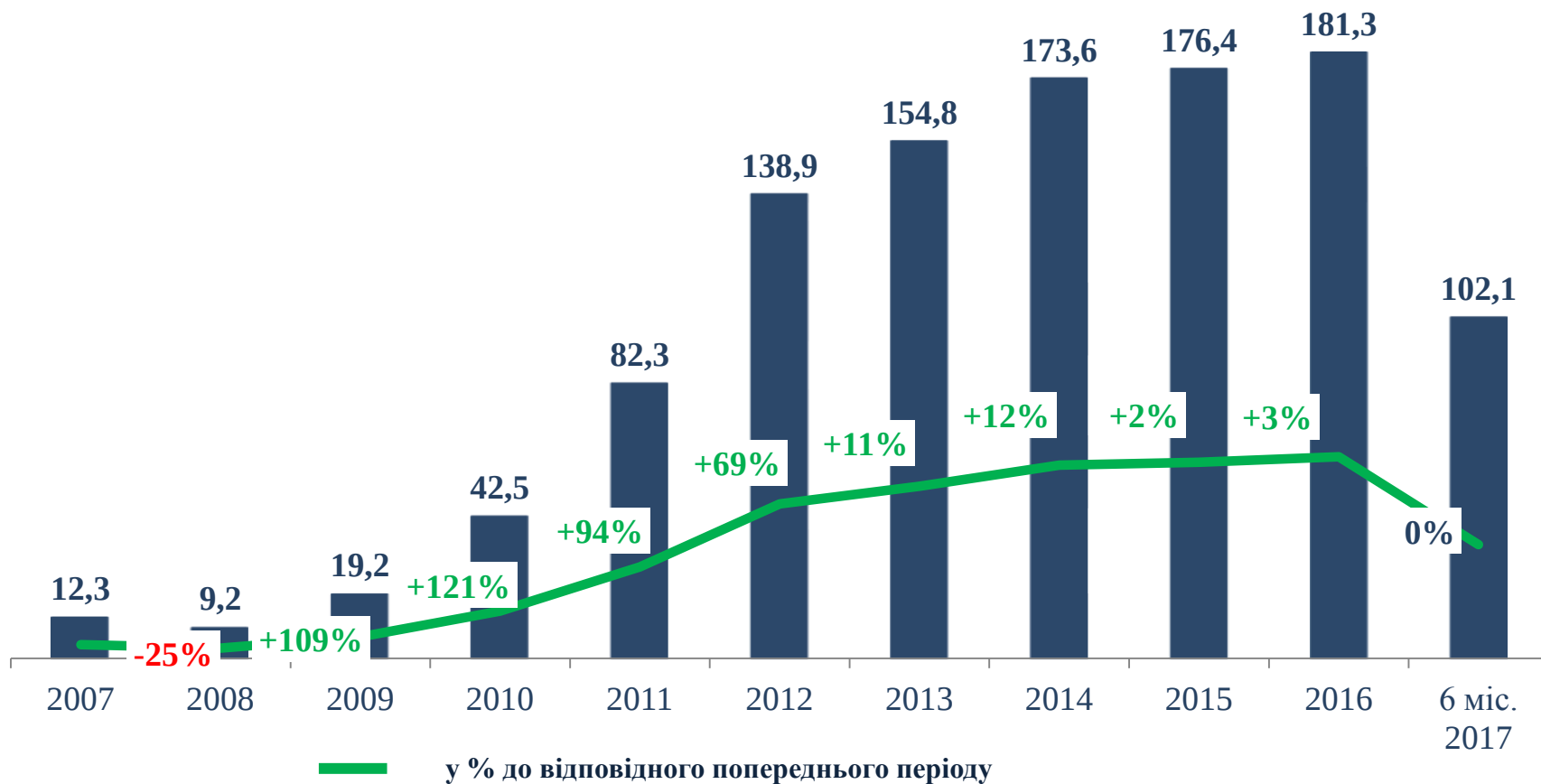




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО МІНЕРАЛЬНОЇ ВАТИ, ТИС.Т

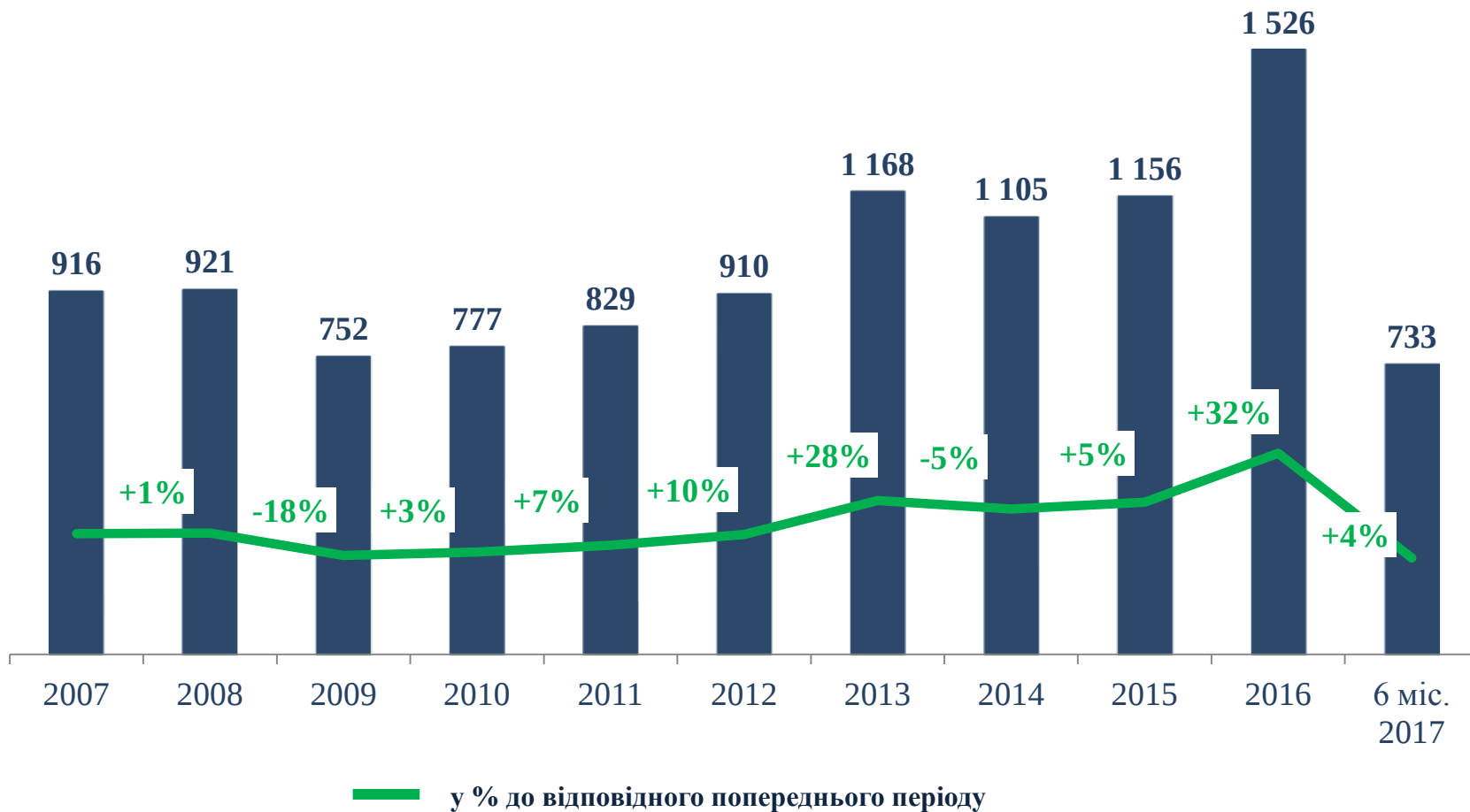




UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ВИРОБНИЦТВО БЛОКІВ ДВЕРНИХ і віконних з пластмаси, тис.шт.





UKRAINIAN UNION OF MANUFACTURERS
OF BUILDING MATERIALS

ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА
ВИРОБНИКІВ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

СПІЛКА – КОМУНІКАТОР, ПРОВАЙДЕР, ЛОБІСТ

